APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 1/2019 **„Neapdzīvojamo telpu noma”**

 komisijas sēdē

2019.gada 24.janvārī, Jelgavā

# Nedzīvojamo telpu (noliktava) iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080086017 (telpa nr.19), Filozofu ielā 67, Jelgavā

Iznomājamo telpu platība- 9.8 m2

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2018.g. 20.februāra MK noteikumiem Nr. 97;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētā **telpa Nr. 19** – platība 9.8 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2. Telpa ir apkurināma, ir iespēja pievienot elektrības pieslēgumu;

3.3.Telpu lietošanas mērķis - dažādu preču un inventāra uzglabāšana;

3.4. Minimālās nomas maksas apmērs par m2 **1,50 EUR** mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- nomas maksa par telpām, tai skaitā SSA izvešana: 0,95 EUR/mēn.

- apkure: 0,50 EUR/mēn

Nomas maksas apmērs (izsoles nosacītā sākumcena) par visu iznomājamo platību **kopā:** (9.8 \*1,50 EUR )=  **14.70 EUR**

3.5. iznomāšanas termiņš 2 gadi (ar iespēju pagarināt nomas termiņu);

3.6. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2019.gada 1.februāris;

3.7. izsole notiks 2019.gada 1.februārī plkst. 10:00, administratīvā korpusa 52. kabinetā.

3.8. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskās nodaļas vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.6. punktā norādītā termiņā pieteikumu. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, norēķinu rekvizītus; juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, norēķinu rekvizītus;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru - **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena – 14.70 EUR**

Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Vickops