APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 2/2015 **„Nekustamā īpašuma noma”**

 komisijas sēdē

2015.gada 25.martā, Jelgavā

# Nekustamā īpašuma iznomāšanas noteikumi

# Nekustamais īpašums - zemes gabals

#  Dambja ielā 43, Jelgavā, kadastra Nr. 0900 008 0540

Iznomājamās zemes īpašuma platība- 3651 m²

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2010.g. 8.jūnija MK noteikumiem Nr. 515;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

9.1. Iznomāšanai paredzētā īpašuma, atbilstoši zemes robežu plānam, kopējā platība 3651 m²;

9.2. Īpašuma lietošanas mērķis- atpūtas zonas iekārtošana;

9.3. Minimālās nomas maksas apmērs **gadā** ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības (EUR 13 033).

9.4. Maksimālais iznomāšanas termiņš – 01.03.2027.;

9.5. Pretendentu pieteikšanās termiņš- 2015.gada 02.aprīlis;

9.6. Izsole notiks 2015.gada 2.aprīlī plkst. 10:00, administratīvā korpusa 51. Kabinetā;

9.7. Pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskā nodrošinājuma dienesta vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 9.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu slēgtā aploksnē. Pieteikumā norāda:

13.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

13.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

13.3. nomas objekta adresi, kadastra numuru un platību;

13.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

13.5. piedāvātā īpašuma nomas maksas apmēru mēnesī par visu objektu - **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- EUR 195.5** **gadā** ( EUR 16.29 mēnesī).

Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Vickops