**APSTIPRINĀTS**

Izsoles Nr. 6/2016 „Nekustamā īpašuma noma”

 komisijas sēdē

2016.gada 11.novembrī, Jelgavā

# Nekustamā īpašuma Kārklu ielā 67, Jelgavā (ēka – kadastra Nr. 09000080092023, zeme – kadastra Nr. 09000080092) iznomāšanas noteikumi

Iznomājamo telpu platība- 576.7 m²

Iznomājamās zemes platība- 2777m²

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2010.g. 8.jūnija MK noteikumiem Nr. 515;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētās telpas, atbilstoši telpu inventarizācijas plānam, kopējā platībā 3 stāvos- 576,7 m2 un zeme 2777m² platībā :

3.2.Telpu lietošanas mērķis - atbilstoši pretendenta norādītajam;

Centralizēto apkuri iespējams pieslēgt. Ēkā uzstādīts lokālās apkures gāzes katls.

3.3. Minimālās nomas maksas apmērs mēnesī:

- nomas maksa par zemi 2777m² platībā: 5.44 €/par visu platību mēn.

- nomas maksa par telpām 576,7 m2 platībā: 0.47 €/m² mēn.

(papildus samaksa par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar faktisko patēriņu, kā arī jāveic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus);

3.4. maksimālais iznomāšanas termiņš – 31.12.2046.

3.5. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2016.gada 26.decembrī;

3.6. izsole notiks 2016.gada 26.decembrī plkst. 10:00, administratīvā korpusa 52. kabinetā.

3.7. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskā nodrošinājuma dienesta vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu slēgtā aploksnē. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. **piedāvātās telpu nomas maksas apmēru m2 - ne mazāku kā noteiktā izsoles sākumcena- 0.47 €,** norādot iznomājamo platību un kopējo maksājuma summu mēnesī.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Vickops