APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 1/2016 **„Nekustamā īpašuma noma”**

komisijas sēdē

2016.gada 6.septembrī, Jelgavā

# Nekustamā īpašuma (garāžas telpas) iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080086016, telpa Nr.5

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2010.g. 8.jūnija MK noteikumiem Nr. 515;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētā telpa Nr.5 - platība 39.9 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2.Telpu lietošanas mērķis- autotransporta, tehnikas uzglabāšana;

3.3. Minimālās nomas maksas apmērs par visu platību**31.82 EUR** mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- nomas maksa par telpām: 0.7475 EUR/mēn.

Nomas maksas minimālais apmērs (izsoles nosacītā sākumcena) par visu iznomājamo platību **kopā:** (39.90\*0.7975)= **EUR 31.82**

(papildus samaksa par elektroenerģiju saskaņā ar faktisko patēriņu);

3.4. maksimālais iznomāšanas termiņš 5 gadi;

3.5. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2016.gada 13.septembris;

3.6. izsole notiks 2016.gada 13.septembrī, plkst. 10:00, administratīvā korpusa 52. kabinetā.

3.7. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskā nodrošinājuma dienesta vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru - **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- 31.82 EUR**

Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Vickops