APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 1/2018 **„Neapdzīvojamo telpu noma”**

 komisijas sēdē

2018.gada 18.decembrī, Jelgavā

# Nedzīvojamo telpu (garāžu) iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080087001 (telpa nr.7), Filozofu ielā 69, Jelgavā

Iznomājamo telpu platība- 19.2 m2

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2010.g. 8.jūnija MK noteikumiem Nr. 515;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētā **telpa Nr. 7** - platība 19.2 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2. telpas atrodas kultūras piemineklī (aizsardzības numurs 5140);

3.3.Telpu lietošanas mērķis - dažādu preču un inventāra uzglabāšana;

3.4. Minimālās nomas maksas apmērs par m2 **1,00 EUR** mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- nomas maksa par telpām, tai skaitā SSA izvešana: 0,95 EUR/mēn.

Nomas maksas apmērs (izsoles nosacītā sākumcena) par visu iznomājamo platību **kopā:** (19.2\*1,00 EUR )=  **19.20 EUR**

3.5. iznomāšanas termiņš 1 gads (ar iespēju pagarināt nomas termiņu);

3.6. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2019.gada 3.janvāris;

3.7. izsole notiks 2019.gada 3.janvārī plkst. 10:00, administratīvā korpusa 52. kabinetā.

3.8. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskās nodaļas vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru - **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena – 19.20 EUR**

Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Vickops