APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 2/2016 **„Nekustamā īpašuma noma”**

komisijas sēdē

2016.gada 6.septembrī, Jelgavā

# Nekustamā īpašuma iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080087008, telpas Nr. 1-9

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2010.g. 8.jūnija MK noteikumiem Nr. 515;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētās telpas - platība 88.6 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2.Telpu lietošanas mērķis- komercdarbība, preču uzglabāšana;

3.3. Minimālās nomas maksas apmērs par visu platību**219.74 EUR** mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par 1m2 zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- nomas maksa par 1m2 telpām: 1.75 EUR/mēn.

- apkures izdevumu kompensācija (par 74.12m2) :- 39.38 EUR/ mēn.

- SSA ūdens/kanalizācijas izdevumu kompensācija:- 20.88 EUR/mēn

Nomas maksas minimālais apmērs (izsoles nosacītā sākumcena) par visu iznomājamo platību **kopā:** (88.6\*(0.05+1.75)+20.88+39.38 = **EUR 219.74**

(papildus samaksa par elektroenerģiju saskaņā ar faktisko patēriņu);

3.4. maksimālais iznomāšanas termiņš 10 gadi;

3.5. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2016.gada 13.septembris;

3.6. izsole notiks 2016.gada 13.septembrī, plkst. 10:00, administratīvā korpusa 52. kabinetā.

3.7. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskā nodrošinājuma dienesta vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru- **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- 219.74 EUR**

Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Vickops