APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 3/2015 **„Nekustamā īpašuma noma”**

 komisijas sēdē

2015. gada 23. decembrī, Jelgavā

# Nedzīvojamo telpu (garāžas) iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080087017

Iznomājamo telpu platība- 26.8 m2

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2010.g. 8.jūnija MK noteikumiem Nr. 515;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētā telpa Nr. 10 - platība 26.8 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2.Telpu lietošanas mērķis- autotransporta, tehnikas uzglabāšana;

3.3. Minimālās nomas maksas apmērs par m2 **EUR 1.40** mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- nomas maksa par telpām: 0.82 EUR/mēn.

- apkures izdevumu kompensācija: 0.53 EUR/mēn.

Nomas maksas apmērs (izsoles nosacītā sākumcena) par visu iznomājamo platību **kopā:** (26.8\*1.40)= **EUR 37.52**

 (papildus samaksa par elektroenerģiju saskaņā ar faktisko patēriņu);

3.4. maksimālais iznomāšanas termiņš 5 gadi;

3.5. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2016. gada 6. janvāris;

3.6. izsole notiks 2016. gada 6. janvārī, plkst. 10:00, administratīvā korpusa 52. kabinetā.

3.7. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskā nodrošinājuma dienesta vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu slēgtā aploksnē. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru - **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena - EUR 37.52**