

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001
tālrunis: 63005576; 63005566, e-pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv, http://www.jelgava.lv

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 0 - 4 5 8 5 (1 2 5 / 2 0 2 0 / B)

1. Objekts **Esošās aptiekas ēkas pārbūve par Psihosociālās rehabilitācijas centru, Filozofu ielā 69, Jelgava**
2. Pasūtītājs **Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Slimnīca "Ģintermuiža"", 40003407396, 29483263, modris@gintermuiza.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **09000080087001**
Kadastra numurs: **09000080087**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Aptiekas ēka
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Filozofu iela 69, Jelgava, LV-3008
6.	Galvenā zemes vienība	09000080087
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	355.65
12.	Kopējā platība (kv.m.)	833.8
13.	Augstums (m)	13.2
14.	Virszemes stāvu skaits	3
15.	Pazemes stāvu skaits	2

Lietas numurs: BIS-BL-144478-4595

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-4585 (125/2020/B)

Sistēmas reference: 3c5a6b8574716e36192c171685985de40fd02a008e524e003435d9e248a74b52

1.lpp no 7 lpp

16.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Ūdens un kanalizācijas pievada izbūve iekšējo tīklu demontāža, lietus ūdens kanalizācijas izbūve, ūdens pievada izbūve strūklakai, ūdens pievade hidrantam, dažādu esošo nedarbojošos tīklu demontāža, elektroapgāde ārējā un iekšējā.
-----	--	--

Kadastra apzīmējums: **09000080087020**

Kadastra numurs: **09000080087**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Noliktava
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Filozofu iela 69, Jelgava, LV-3008
6.	Galvenā zemes vienība	09000080087
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1252 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Demontāža- elektrības pieslēgums, siltumtrases pieslēgums
11.	Nojaukšanas metode	ar ekskavatoru, kurš aprīkots ar žokļu drupinātāju
12.	Teritorijas sakārtošanas veids	teritorijas labiekārtošana

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **09000080087**

Kadastra numurs: **09000080087**

1.	Adrese	Filozofu iela 69, Jelgava, LV-3008
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1482-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

Lietas numurs: BIS-BL-144478-4595

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-4585 (125/2020/B)

Sistēmas reference: 3c5a6b8574716e36192c171685985de40fd02a008e524e003435d9e248a74b52

2.lpp no 7 lpp

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Publiskās apbūves teritorija (P)**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2020-6790 (4-23.1/171a/2020) (01.07.2020)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Slimnīca "Ģintermuiža"
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Veselības inspekcija TNI; 90002448818; Klijaņu iela 7, Rīga, LV-1012; 67081600; vi@vi.gov.lv
2.1.1.1.	saņemt tehniskos noteikumus
2.1.2.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde TNI; 90000038351; Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050; 67229272; pasts@mantojums.lv
2.1.2.1.	2020.gada 22.aprīļa Uzziņa Nr.06-04/1995
2.2.	ar pašvaldības institūcijām
2.2.1.	Jelgavas pils. pašvaldīb. iestāde "Pilsētsaimniecība"; 90001282486; Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16A, Jelgava, LV-3001; +37163084470; pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv
2.2.1.1.	saņemt tehniskos noteikumus
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
3.1.	teritoriju iekārtojumam
3.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
3.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
3.4.	iekštelpu iekārtojumam
3.4.1.	sanitāri tehniskajām telpām
3.4.2.	citām telpām _
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa

Lietas numurs: BIS-BL-144478-4595

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-4585 (125/2020/B)

Sistēmas reference: 3c5a6b8574716e36192c171685985de40fd02a008e524e003435d9e248a74b52

3.lpp no 7 lpp

4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	būvkonstrukciju daļa
4.4.	inženiertīklu daļas:
4.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
4.4.2.	apkure
4.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
4.4.4.	drošības sistēmas
4.4.5.	citu inženierisriņājumu daļa
4.5.	darbu organizēšanas projekts
4.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
4.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
4.8.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _
4.8.1.	Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē
4.8.2.	Ēkas tehnisko apsekošanu veikt pirms projektēšanas darbiem un atzinumu pievienot Būvprojektam saskaņā ar LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".
4.8.3.	BP stadijā projekta ģenerālplānā ar riņķa līniju iezīmēt koku minimālās aizsardzības zonas ($R = \text{koka stumbra caurmērs} \times 10$), pievienot apzīmējumus. Projektam pievienot koku aizsardzības būvdarbu laikā aprakstu. Norādīt paredzēto stādu izmērus. (Ainavu arhitekts m.t. 26427584, e-pasts: andrejs.lomakins@dome.jelgava.lv).
5.	būvprojekta izstrāde- piemērojot Latvijas būvnormatīvus
6.	būvprojekta ekspertīze
7.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _būvprojekta sastāvā iekļaut krāsu paraugus , norādot izvēlēto krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu
8.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai - Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15-18 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" 45.punkts: Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta)

9.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _
9.1.	maksimālais apbūves blīvums-50%; brīvās zaļās teritorijas rādītājs -30% (pašvaldības noteiktais)
10.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
10.1.	būvprojekta izstrādātājam
10.2.	būvprojekta vadītājam
10.3.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **16.07.2025.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;

Lietas numurs: BIS-BL-144478-4595

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-4585 (125/2020/B)

Sistēmas reference: 3c5a6b8574716e36192c171685985de40fd02a008e524e003435d9e248a74b52

5.lpp no 7 lpp

1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Būvdarbu žurnāls.
1.6.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.7.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.8.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā un ja to paredz normatīvie akti.
1.9.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jelgavas pilsētas domē, Lielajā ielā 11, Jelgavā.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Zeltīte Bīmane

(amats, vārds, uzvārds)

16.07.2020 14:15

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Lietas numurs: BIS-BL-144478-4595

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-4585 (125/2020/B)

Sistēmas reference: 3c5a6b8574716e36192c171685985de40fd02a008e524e003435d9e248a74b52

6.lpp no 7 lpp

Noraksts

Norakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

14.05.2021 13:46

Modris Putns, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Slimnīca "Ģintermuiža""

Lietas numurs: BIS-BL-144478-4595

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-4585 (125/2020/B)

Sistēmas reference: 3c5a6b8574716e36192c171685985de40fd02a008e524e003435d9e248a74b52

7.lpp no 7 lpp