

**Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde**

Reģistrācijas Nr. 90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001  
tālrunis: 63005576; 63005566, e-pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv, http://www.jelgava.lv

**B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 0 - 1 7 8 9  
( 4 3 / 2 0 2 0 / B )**

1. Objekts **VSIA "SLIMNĪCA „ĢINTERMUIŽA”” UZŅEMŠANAS  
NODAĻAS PĀRBŪVE**
2. Pasūtītājs **Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Slimnīca "Ģintermuiža"",  
40003407396, 63026690, slimnica@gintermuiza.lv**

## 3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **09000080087004**  
Kadastra numurs: **09000080087**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Uzņemšanas nodaļa
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Filozofu iela 69, Jelgava, LV-3008
6.	Galvenā zemes vienība	09000080087
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka

## 4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **09000080087**  
Kadastra numurs: **09000080087**

1.	Adrese	Filozofu iela 69, Jelgava, LV-3008
2.	Īpašnieks	-

Lietas numurs: BIS-BL-124866-4234

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-1789 (43/2020/B)

Sistēmas reference: 9b1a778a7a9b228cfac6ed320d4fc5e47b2803c39e3198cb75a943cc277edd1d

1.lpp no 5 lpp

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Kārlis Brakanskis, sertifikāts Nr. 3-00145**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMUNĀLPROJEKTS JELGAVA",  
būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2158-RA**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Publiskās apbūves teritorija (P)**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2020-2507 (4-23.1/058a/2020) (10.03.2020)**

### Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Slimnīca "Ģintermuiža""
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde TNI; 90000038351; Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050; 67229272; pasts@mantojums.lv
2.1.1.1.	saņemt tehniskos noteikumus
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
3.1.	teritoriju iekārtojumam
3.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
3.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
3.4.	iekštelpu iekārtojumam
3.4.1.	sanitāri tehniskajām telpām
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa

Lietas numurs: BIS-BL-124866-4234

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-1789 (43/2020/B)

Sistēmas reference: 9b1a778a7a9b228cfac6ed320d4fc5e47b2803c39e3198cb75a943cc277edd1d

2.lpp no 5 lpp

4.3.	būvkonstrukciju daļa
4.4.	inženiertīklu daļas:
4.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
4.4.2.	apkure
4.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
4.4.4.	elektroapgāde
4.4.5.	siltumapgāde
4.4.6.	drošības sistēmas
4.4.7.	citu inženierisriņājumu daļa
4.5.	darbu organizēšanas projekts
4.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
4.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
4.8.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _
4.8.1.	Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē.
4.8.2.	Ēkas tehnisko apsekošanu veikt pirms projektēšanas darbiem un atzinumu pievienot Būvprojektam saskaņā ar LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"
5.	būvprojekta izstrādei piemērot Latvijas būvnormatīvus
6.	būvprojekta ekspertīze
7.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem- pielietot augstvērtīgus materiālus. Projekta sastāvā iekļaut krāsu paraugus, norādot izvēlēto krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu.
8.	Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15-18 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" 45.punkts: Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta).
9.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
9.1.	būvprojekta izstrādātājam
9.2.	būvprojekta vadītājam
9.3.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.03.2025.**

Lietas numurs: BIS-BL-124866-4234

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2020-1789 (43/2020/B)

Sistēmas reference: 9b1a778a7a9b228cfac6ed320d4fc5e47b2803c39e3198cb75a943cc277edd1d

3.lpp no 5 lpp

**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi**

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Būvdarbu žurnāls.

1.6.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.7.	Informācija par darba aizsardzības koordinatoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.8.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā un ja to paredz normatīvie akti.
1.9.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

.

*Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jelgavas pilsētas domē, Lielajā ielā 11, Jelgavā.*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Zeltīte Bīmane

(amats, vārds, uzvārds)

17.03.2020 13:46

(datums)

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

Norakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

18.06.2020 08:32

Kārlis Brakanskis, Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvalde