**NOMAS NOSACĪJUMI**

**Par zemesgabala daļu 15 m2 platībā un skursteņa daļas 2 m garumā uz skursteņa ārējās cilindriskās virsmas nomu tehnisko iekārtu (antenu) izvietošanai**

**Jelgavā, Filozofu ielā 69**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. **Iznomātājs:** Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Slimnīca “Ģintermuiža”” (turpmāk – Slimnīca). Reģistrācijas Nr.40003407396, adrese: Filozofu 69, Jelgava, LV-3008.
   2. Nomas objekta nodošana iznomāšanai notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi". 6.3.punktu.
   3. Nomas objekta piešķiršanas veids: pirmreizēja, rakstiska izsole.
   4. **Kontaktpersona**: Administratīvi saimnieciskās daļas vadītājs Modris Putns, tālrunis: 63007504, e-pasta adrese: modris.putns@gintermuiza.lv.
2. **Nomas objekts**
   1. **Nomas objekts:** nomas tiesības uz zemesgabala daļu 15 m2 platībā un būves-skursteņa, (piesaistīta pie Slimnīcas katlu mājas Filozofu ielā 69, kad.Nr. 09000080087 ) daļas 2 m garumā uz skursteņa ārējās cilindriskās virsmas daļu nomu tādā apjomā, kādā nepieciešams tehnisku iekārtu (aparatūras un antenu sistēmas) uzstādīšanai un ekspluatācijai (turpmāk – Nomas objekts).
   2. **Nomas objekta lietošanas mērķis:** publisko elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas vajadzībām, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, publisko elektronisko sakaru tīkla izveidošanai un tīkla iekārtu darbības nodrošināšanai.
   3. **Minimālā nomas maksa:** **EUR 350.00** (trīs simti piecdesmit *euro,* 00 *euro* centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) **par Nomas objektu mēnesī**. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto likmi.
   4. **Nomas objekta nomas termiņš:** 10 (desmit) gadi.
   5. Nomnieks par saviem līdzekļiem saskaņotā vietā uzstāda elektroenerģijas komercuzskaites mēraparātu un nodrošina elektroenerģijas padevi no elektrības tirgotāja, kā arī sedz citus Nomas objekta iekārtošanas darbus, kuri nepieciešami nomas objekta darbības uzsākšanai.
3. **Informācijas par nomas objekta nodošanu iznomāšanā publicēšana**
   1. Sludinājumu par nomas objekta nodošanu nomā un nomas nosacījumus Slimnīca publicē savā tīmekļvietnē [www.gintermuiza.lv](http://www.gintermuiza.lv) sadaļā „Noma”.

1. **Pieteikumu iesniegšanas kārtība un prasības pretendentiem**
   1. Pretendents pieteikumu iesniedz darba dienās Slimnīcas pārvaldes sekretārei, 5.korpusa 2.stāvā, 42. kabinetā, pieteikumu iesniedzot personīgi līdz 2023.g. 22.februārim plkst. 10.00 vai nosūtot pa e-pastu: [slimnica@gintermuiza.lv](mailto:slimnica@gintermuiza.lv)
   2. Pretendents pieteikumu noformē, aizpildot piedāvājumu (Pielikums Nr.1) , kurā norāda:
      1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
      2. juridiska persona- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
      3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, pievienojot pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju) attiecīgajai personai pārstāvēt pretendenta intereses.
      4. elektroniskā pasta adresi;
      5. piedāvāto nomas maksas apmēru par nomas objektu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
   3. Visi dokumenti sastādāmi latviešu valodā 1 (vienā) eksemplārā, ievietojami slēgtā aploksnē ar norādi- “Noma tehnisko iekārtu izvietošanai”- Nolikuma 4.1. punktā norādītajā termiņā un kārtībā.
   4. Ja Pieteikums tiek iesniegts elektroniski, tam jābūt parakstītam ar drošo elektronisko parakstu.
   5. Iesniegtos piedāvājumus komisija atver un izvērtē slēgtā sēdē.
2. **Nomas līguma noslēgšana**
   1. Iznomātāja nozīmētā izsoles komisija (turpmāk – Komisija) pārbauda saņemtā pieteikuma atbilstību Nomas nolikuma prasībām un gadījumā, ja:
      1. pieteikums nav noformēts atbilstoši Nomas nolikuma 4.2.punktam un piedāvājumā iztrūkst prasītā informācija;
      2. ja piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nomas nolikuma 2.3.punktā noteikto nomas maksu;
      3. ja pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju;
      4. ja pieteikumu ir parakstījusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām;
      5. ja pret pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;
      6. pretendentam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
      7. pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Slimnīcu, kurām ir iestājies samaksas termiņš, vai Slimnīca pēdējā gada laikā ir vienpusēji izbeigusi ar pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus,

Komisija sagatavo un nosūta pretendentam atteikumu iznomāt Nomas objektu.

* 1. Ja pieteikums atbilst Nomas nolikuma prasībām, Komisija nomas līguma slēgšanas tiesības piešķir pretendentam ar piedāvāto augstāko Nomas cenu.
  2. Slimnīca ne vēlāk kā piecas dienas pēc nomas līguma noslēgšanas savā mājaslapā publicē informāciju par noslēgto nomas līgumu.
  3. Līgums stājas spēkā pēc tā reģistrēšanas Veselības ministrijā.

1. **Pielikumi**
   1. 1.pielikums- Pieteikums;
   2. 2. pielikums – Nomas līguma projekts uz …3……. lapām.

Administratīvi saimnieciskās daļas vadītājs Modris Putns