

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS (TS)

Paskaidrojuma raksts "**Saules elektrostacijas parkam pieguļošās teritorijas infrastruktūras labiekārtošana VSIA "Slimnīca "ĢINTERMUIŽA"**", Filozofu ielā 69, Jelgavā, LV-3001, izstrādāts saskaņā ar z/g kad. Nr. 0900 0080 087 īpašnieku iecerēm, kā arī Latvijas Būvnormatīvu un citu normatīvu noteikumu prasībām. Paskaidrojuma raksta sastāvs: vispārīgā daļa, teritorijas sadaļa (TS), elektroapgāde (ELT), lietussūknis, kanalizācija (LKT), darbu organizācijas projekts (DOP), ekonomikas daļa, izmaksu aprēķins, tāme (T, skatīt atsevišķā sējumā).

Paskaidrojuma rakstā **veiktas sekojošas izmaiņas**: samazināts betona bruģakmens laukums, apgaismojuma laternu skaits no 5 gab. uz 4 gab., kā arī elektrozlādes staciju vietas no 4 gab. uz 3 gab. Visas veiktās izmaiņas stāvlaukuma konfigurācijai skatīt TS-2i lapā un attiecīgi ELT sadaļā.

### Teritorijas sadaļas risinājumi

Paskaidrojuma raksts izstrādāts saskaņā ar Veselības inspekcijas, Sabiedriskās veselības departamenta, Zemgales kontroles nodaļas izdotajiem nosacījumiem higiēnas prasību ievērošanai (16.03.2023., Nr. 2.4.9.-9/90). Paskaidrojuma raksta, izstrādes procesā, ņemti vērā, visi higiēnas prasību nosacījumi un norādījumi, līdz ar to paredzēta esošās zaļās zonas sakārtošana (skatīt 1. attēlu), labiekārtojot un izveidojot jaunu stāvlaukumu (30 gab. automašīnām), kas ietver 3 gab. stāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un 3 gab. elektrozlādes stāvvietas, skatīt TS-2i lapu. Pie stāvlaukuma plānota ērta infrastruktūra gājējiem, paredzot vienlīmeņu cietos iesegumus, atsevišķu atpūtas laukumiņu pie esošās ēkas Nr. 1 un plānots demontēt 3 esošos, bīstamos būvapjomus, demontāžas apjomus skatīt TS-7i lapā. Demontējamā būvapraksts Nr. 5 vietā, paredzēts izbūvēt jaunu 3x3 basketbola laukumu ar 2D paneļa žogu, kas ierobežo bumbas nokļūšanu stāvvietu zonās, skatīt TS-3i lapu. Paredzēt esošās ūdensapgādes tīkla atslēgšanu un demontāžu noteiktajā zonā pirms ēkas Nr. 5 demontāžas, visus demontējamos apjomus precizēt dabā.



1., 2. att. Skats uz esošo teritoriju  
[fotofiksācijas no autoru privātā arhīva, 2023]

Visā projektētajā teritorijā paredzēt veikt zemes darbus, zemes reljefa līdzināšanu un esošo krūmu izciršanu, jaunu koku un krūmu stādīšanu, skatīt TS-3i lapu. Stāvlaukuma zonu plānots apstādīt ar Parastās kļavas šķirni '*Globosum*' un dzīvžogu sistēmu ēkas Nr. 1 apkārtnē, tādējādi piesedzot stāvlaukuma zonu un

nodrošinot patīkamāku uzturēšanos teritorijā. Visas stāvvietu zonas plānotas no eko bruģakmens ieseguma (Eco line vai ekvivalents iesegums, [www.betonomozaika.lv](http://www.betonomozaika.lv)), tādējādi nodrošinot ilgtspējīgus risinājumus un saglabājot teritorijas kopskatu zaļu. Detalizētos risinājumus par plānoto iesegumu struktūru, šķērsgriezumiem un apjomiem skatīt TS-4i lapā. Visas specifiskās stāvvietas nepieciešams marķēt, marķēšanas pieejas risinājumu skatīt TS-4i lapā, visus darbus veikt saskaņā ar vides pieejamības prasībām, ievērtējot [www.apeirons.lv](http://www.apeirons.lv) prasības un ieteikumus. Teritorijā plānots veidot pazeminātos ceļu bortus, kas nodrošina ērtu pārvietošanos un vienlaicīgi risina lietus ūdeņu un sniegūdeņu novadīšanu zaļajās zonās visā projektētajā teritorijā. Plānotajam 3x3 basketbola laukumam arī plānota lietus ūdeņu novadīšana zaļajā zonā, nepieciešams ievērtēt teritorijas vertikālo plānu, detalizētāku informāciju skatīt TS-5i lapu. Jebkādas izmaiņas pie izbūves procesa nepieciešams būvuzņēmējam saskaņot ar Paskaidrojuma raksta autoriem autoruzraudzības kārtībā un ar Pasūtītāju, vienojoties par optimālāko, kvalitatīvāko un atbilstošāko risinājumu. Teritorijā plānots demontēt esošos, nolietotos solus, ieejas platformu pie ēkas Nr. 1, daļēji saglabājot pamatu, paredzēt to izlīdzināt atbilstošā augstumā, lai pēc tam uz tā montētu jaunu betona bruģakmeni, lai būtu ērta iekļūšana ēkā un veidot slīpumu līmeņu pārvarēšanai ar (2 % kritumu). Blakus ēkai Nr. 1 plānots izveidot dekontaminācijas laukumu divām ātrās palīdzības automašīnām, skatīt TS-2i lapu. Konkrētajā teritorijā nepieciešams nodrošināt visu ūdeņu savākšanu un novadīšanu atbilstošās sistēmās, skatīt LKT sadaļu. Iebraukšana dekontaminācijas laukumā plānota no ēkas Nr. 1 (14. korpusa) ziemeļu puses, izbraukšana caur jauno stāvlaukuma zonu. Starp dekontaminācijas laukumu un plānoto basketbola laukumu tiek plānots saglabāt esošo beton bruģakmens iesegumu, kuru pēc teritorijas sakārtošanas plānots izmantot dažādiem saimnieciskiem nolūkiem, kā arī darbinieku automašīnu novietošanai, kā tas funkcionāli tiek izmantots līdz šim.

Teritorijā plānots uzstādīt jaunus soliņus ar atzveltni, atkritumu urnas, dekoratīvus apgaismojuma stabus ( $h=4.8$  m) stāvlaukuma zonā, bet pie 3x3 basketbola ielas laternas (virs zemes  $h=8$  m), stāvvietās gumijas atduras, ceļa zīmes, kas norāda elektrozlādes un cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām stāvvietu zonas, skatīt TS-3i lapu. Atbilstoši pēc teritorijas plāna veikt pieguļošo teritoriju sakārtošanu, iesegumu pieslēgumu zonās 50 cm platā joslā, atjaunojamās zonas skatīt TS-2i lapas plānā (kopīgā platība: 42 m<sup>2</sup>). Visus plānotos elementus un iesegumus nepieciešams savstarpēji saskaņot, veidojot kvalitatīvu, mūsdienīgu labiekārtojuma risinājumu. Neskaidrību gadījumā nepieciešams visu precizēt pie Paskaidrojuma raksta autoriem, pirms labiekārtojuma elementu pasūtīšanas nepieciešams precizēt toņus, faktūru un apjomus.

Visus plānotos būvniecības darbus, kas ietverti Paskaidrojuma rakstā, nepieciešams veikt saskaņā ar pastāvošiem noteikumiem darba drošībā, izbūvē un ekspluatācijā. Teritorijas ģenerālplānā uzrādītie saules paneļi ar teritorijas žogu saskaņoti atsevišķā būvniecības lietā: Lietotāja 0,4kv EL. APGĀDES SAULES STACIJAS IZBŪVE, Filozofu iela 69, Jelgava, LV-3008, BIS-BL-660363-12029, izvietojumu un sasaisti ar Paskaidrojuma raksta labiekārtojuma un apstādījumu apjomu skatīt TS-2i lapu.

Izstrādāja: arhitekte, ainavu arhitekte Una Īle

Izskatīja: arhitekte A. Ziemeļniece / sert. Nr. 1-00273/

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS (DOP)

### 1. Vispārīgā daļa:

Paskaidrojuma raksts "**Saules elektrostacijas parkam pieguļošās teritorijas infrastruktūras labiekārtošana VSIA "Slimnīca "ĢINTERMUIŽA"**", Filozofu ielā 69, Jelgavā, LV-3001. Objekta raksturojums ietver vispārīgo daļu, TS, ELT, LKT, EST, DOP sadaļu un T sadaļu (izstrādāta atsevišķā sējumā). DOP skaidrojošais apraksts izstrādāts pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem dokumentiem: Ministru kabineta 2014.02.09. noteikumiem Nr. 529, "Ēku būvnoteikumi" 6.2. sadaļa, Ministru kabineta 2003.25.02. noteikumiem Nr. 92. "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus". Projekta teritorijas detalizētu risinājumu skatīt TS sadaļā.

### 2. Būvdarbi dalās 2 periodos:

Sagatavošanās un galvenajā periodā. Sagatavošanās periodā ietilpstošie darbi: būvlaukuma teritorijas norobežošana ar mobilo metāla žogu, kantora un sadzīves telpas (brīvi pārvietojamas), materiālu novietošanas laukuma izvietošana, brīdinājuma zīmju uzstādīšana. Galvenajā periodā ietilpstošie darbi: demontēt esošo zāliena apjomu, cietos iesegumus un būvapjomus ar TS sadaļas izstrādāto materiālu un rasējumiem. Objekta būvniecību ar nepieciešamajiem materiāliem, aparatūru un iekārtām nodrošina būvuzņēmējs. Visu kravu piegāde uz objektu notiks ar autotransportu.

### 3. Darbu vadības struktūra:

Teritorijas labiekārtojuma izbūves un demontāžas darbus veiks būvuzņēmējs.

### 4. Darbu aizsardzības plāns:

Visi būvdarbi jāizpilda atbilstoši MK 2003.25.02. noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citu noteikumu prasībām darba drošībā un sanitārijā. Visiem strādniekiem jābūt apmācītiem un atestētiem, objektā jābūt par drošības tehniku atbildīgai personai. Pagaidu konteinerus, kabeļus un vadus drīkst izvietot tikai ārpus mehānismu darbības zonas. Būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī būvnormatīvu un būvnoteikumu ievērošana. Vienlaicīgi, strādājot vairākiem uzņēmumiem, ģenerāluzņēmējs sastāda darbu veikšanas grafiku, kas nodrošina to drošu veikšanu un kontrolē grafika izpildi. Objektā nav paredzēti strādājošo veselībai kaitīgi darbi un pielietoti veselībai kaitīgi būvmateriāli. Būtiskākie darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā strādājošo veselības stāvokli: traumatismu izraisošie riska faktori – būvmateriālu celšana, pārvietošana, darba ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektroinstrumentiem. Bīstamās iekārtas – celtni, krāni. Riska faktoru novēršanai visi satiksmes un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām. Nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietojuma zonas,

jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darbavietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām.

Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas jābūt izvietotām skaidri saredzamām un atpazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu. Būvlaukumā nodarbinātos, jānodrošina ar dzeramo ūdeni un iespēju paēst. Ģenerāluzņēmējam jānodrošina būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu skaņošana un informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projektu vadītāju, galveno būvdarbu veicēju, atsevišķu būvdarbu veicējiem, pašnodarbinātajiem. Izpildot būvdarbus, stingri jāievēro MK 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 punkta 3.3. daļu. Regulāri objektā jāveic instruktāža, visi darbinieki jāapmāca ugunsdzēsības minimumā un citos noteikumos. Būvlaukums jānodrošina ar ugunsdzēsības instrumentiem. Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunscurus. Vieta smēķēšanai jāierīko 10 m attālumā no materiālu krautnēm un / vai palīgēkām. Smēķēšanas vietai jābūt ar nedegošu grīdas segumu un tajā jānovieto putu ugunsdzēsamais aparāts. Visā montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

#### **5. Apkārtējās vides aizsardzība:**

Nav pieļaujama celtniecības atkritumu sadedzināšana vai nokraušana būvlaukumā uz vietas. Apkārt pieguļošo teritoriju iedzīvotājiem jānodrošina droša pārvietošanās, nepieciešamības gadījumā izvietojot koka tiltiņus. Jāizpilda: degvielu un eļļu novietošanai jāizveido laukums ar cieto segumu, kas novērš to nokļūšanu gruntī. Videi kaitīgos materiālus, jāuzglabā prasībām atbilstošā tarā. Putekļveida materiālus, jāglabā slēgtos traukos, novēršot to putēšanu darba laikā. Lai kaitīgie notekūdeņi nenokļūtu gruntī, jāizbūvē hermētiska aka to uztveršanai un uzkrāšanai. Ģenerāluzņēmējam jānodrošina celtniecības atkritumu izvešana likumā noteiktajā kārtībā, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu. Projekts neietver darbus, kuru laikā, izmantojot pašlaik izplatītās tehnoloģijas, būtu prognozējams, ka trokšņa ekspozīcijas līmenis pārsniegs robežvērtību (87 dB(A)), vai maksimālo līmeni – 140 dB, kādi noteikti MK 2003. gada 4. februāra noteikumu Nr. 66, 2. pielikumā.

#### **6. Būvdarbu kvalitātes kontroles nodrošināšana:**

Būvlaukumā darbi jāveic sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā. Objektā jābūt sekojoši dokumentācijai: **Jelgavas valstspilsētas Būvvaldes akceptētam PASKAIDROJUMA RAKSTAM** un izsniegtai **BŪVATĻAUJAI**, būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem, darbu veikšanas projektam (DVP), kvalitātes kontroles sistēmai (EBN 125), darba aizsardzības plānam, darba līgumiem un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai.

#### **7. Ģeodēzisko darbu metodes un precizitāte:**

Ģeodēziskie darbi veicami saskaņā ar pielikumu Nr. 1 LBN 305-15 "Ģeodēziskie darbi būvniecībā".

Izstrādāja: arhitekte, ainavu arhitekte Una Īle  
DOP daļas vadītāja: Aija Ziemeļniece  
arhitekte / sert. Nr. 1-00273/