

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālprojekts Jelgava”, Zemgales prospekts 3,
Jelgava, LV-3001; Reģistrācijas apliecība Nr. 43603014192; Būvkomersanta
reģistrācijas apliecība Nr. 2158-RA, Tālrunis 63023445; E-pasts: birojs@k-projekts.lv**

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

**VSIA “Slimnīca “Ģintermuiža””, z-g. kadastra apzīmējums 09000080087,
Filozofu iela 69, Jelgava 11.korpusa (bērnu un geriatrijas nodaļas ēkas) daļa**
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

VSIA “Slimnīca “Ģintermuiža””
(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2024.gada 18.martā

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

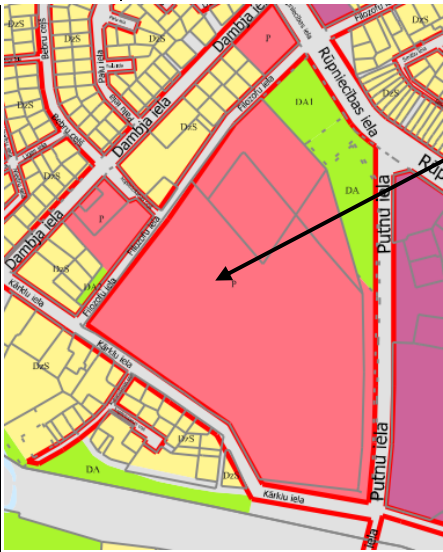

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	galvenais lietošanas veids	1264 – slimnīcas vai sabiedriskās aprūpes iestāžu ēkas
1.2.	kopējā platība (m ²)	2483.4
1.3.	apbūves laukums (m ²)	1671.5
1.4.	būvtilpums (m ³)	9931
1.5.	virszemes stāvu skaits	3
1.6.	pazemes stāvu skaits	0
1.7.	būves kadastra apzīmējums	0900 008 0087 007
1.8.	būves īpašnieks	VSIA "Slimnīca "Ģintermuiža""
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	Projektēšanas institūts „Latgoproseļstrois” (Laukuprojekts). Projekta galvenais arhitekts A. Bunķis.
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	Psihiatriskā slimnīca Jelgavā. Pasūtījums Nr. 145-9, 1972. gads.
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1977.g.
1.12.	būves konservācijas datums	-
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	2010. gads
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	Nr. 0900 008 0087 007; 2010. gada 20.decembris
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	Apsekota slimnīcas 11. korpusa (bērnu un geriatrijas nodaļas ēkas) 1.stāva dienvidaustrumu daļai 2010.gadā piebūvētā stiklotā terase.



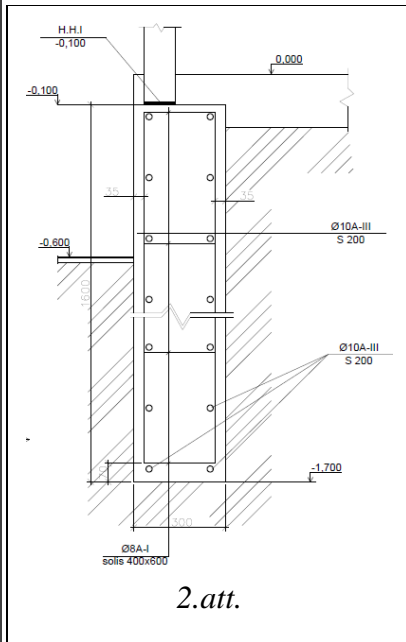
1.att. esošās terases

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
	<p><i>Pēc teritorijas plānojuma ēka atrodas publiskās apbūves teritorijā (P). Zemes gabala kopējā platība ir 115893m²</i></p>
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
	<p><i>Objekts atrodas kvartālā starp Putnu ielas neizbūvēto daļu, Kārķu un Filozofu ielām, VSIA “Slimnīca “Ģintermuiža”” iežogotā teritorijā, kam pilsētas apbūves noteikumos noteikts publiskas apbūves teritorijas statuss – vairāk kā desmit metrus no Kārķu ielas sarkanās līnijas.</i></p> <p><i>Apsekotā slimnīcas 11. korpusa (bērnu un geriatrijas nodaļas ēkas) 1.stāva dienvid-austrumu daļai piebūvētā stiklota terase.</i></p>
2.3.	būves plānojums
<p>Savrupstāvoša divstāvu mūra ēka ir bez pagraba, būvēta XX gs septiņdesmito gadu vidū pēc projektēšanas institūta „Latgoprojekt” (Laukuprojekts) 1972. gadā izdota būvprojekta „Psihiatriskā slimnīca ar 500 gultām Jelgavā” (pasūtījums Nr.145-9, projekta galvenais arhitekts A. Bunkis); rekonstruēta 2010. gadā pēc SIA „Komunālprojekts Jelgava” izdota projekta (Nr. 08-003) uzbūvēts divslīpju jumts, uzlabota energoefektivitāte un mainīts plānojums, vēdkameru izbūvējot bēniņos. Pie ēkas DA pusē piebūvētas divas stikla terases ar uzeju no 1.stāva telpām.</p>	

3. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. pamati un pamatne	10



*Pamati pie korpusa garsienas dienvidaustrumu pusē izbūvēti 2010.g. ēkas pārbūves laikā. Pamati ir monolītā dzelzsbetona ar platumu 300mm (2.att.). Pamati stiegroti ar stiegrām $d=10\text{mm}$ ar soli 200mm abos virzienos. Pamatu iebūves dziļums ir -1.700mm (par 0.000 atzīmi pieņemot grīdas atzīmi). Pamati no ārpuses ir siltināti ar ekstrudēto putupolistirolu 50mm biezumā un apmesti pa sietu ar cementa javu M10. Mitruma iedarbības dēļ pamatu siltinājums ir bojāts (3. un 4.att.). **Pamatu tehniskais stāvoklis ir labs, siltumizolācijas – neapmierinošs.***

Pamati korpusa nesošajām sienām ir pāļi ar dzelzsbetona režģogu. Ziemas dārza izbūves laikā pamati netiek skarti, esošo siltumizolāciju – atjaunot.

Esošo pamatu stāvoklis novērtēts kā labs un atbilstošs Būvniecības likuma 9. panta 1. prasībai „mehāniskā stiprība un stabilitāte”.



3.att.



4.att.

3.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	15
<p>Korpusa nesošā siena blakus ziemas dārzam ir māla ķieģeļu mūris 510mm biezumā. No ārpuses mūris ir siltināts ar akmensvati 100mm biezumā un apmests ar cementa javu pa apmetuma sietu. Sienu un siltinājuma tehniskais stāvoklis ir labs.</p> <p>Esošās ailu pārsedzes ir dzelzsbetona gatavdarinājumi. Ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis ir labs. Nesošo sienu un pārsedžu stāvoklis vērtējams kā labs un atbilstošs Būvniecības likuma 9. panta 1. prasībai „mehāniskā stiprība un stabilitāte”.</p>		
3.3.	PVC divu stiklu konstrukcijas terases	
<div> <div>  <p>5.att.</p> </div> <div>  <p>6.att.</p> </div> </div> <p>Pie korpusa dienvidaustrumu sienas ir izbūvētas divas atsevišķas terases, starp tām ir ārtelpa, kas norobežota ar stieple žogu (1.att.). Esošās terases (5.att.) ir PVC divu stiklu logi ar nesošajiem PVC profiliem (skat. atbilstības deklarāciju 6.att.). Starp PVC profiliem no iekštelpu puses ir stiprināts koka latojums, lai stiprinātu žalūzijas.</p> <p>Terašu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9. panta 1. prasībai „mehāniskā stiprība un stabilitāte”, bet siltuma caurlaidība neatbilst būvnormatīva LBN002-19⁴ prasībām.</p>		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitār-tehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
Apsekojamajā ēkas daļā nav		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Apsekojamajā ēkas daļā nav		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
Apsekojamajā ēkas daļā nav		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
Apsekotajā ēkas daļā ir 2010.gada pārbūves būvprojektam atbilstošs apgaismojums		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.12.	lifta iekārta	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	
Apsekotajā ēkas daļā nav		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
Atbilst 2010.gada pārbūves būvprojektam		
6.2.	kanalizācija	
Atbilst 2010.gada pārbūves būvprojektam		
6.3.	drenāžas sistēmas	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
6.4.	siltumapgāde	
Atbilst 2010.gada pārbūves būvprojektam		
6.5.	gāzes apgāde	
Apsekotajā ēkas daļā nav		
6.6.	zibensaizsardzība	
Atbilst 2010.gada pārbūves būvprojektam		
6.7.	citas sistēmas	

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<i>Būves daļas tehniskais nolietojums netiek vērtēts.</i>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<i>Veicot sensoriskā ziemas dārza izbūvi, izmantot esošos pamatus. Bojāto siltumizolāciju 50mm ekstrudēto putupolistirolu noņemt. Esošās terases ar divu stiklu logiem demontēt, jo to siltuma caurlaidība neatbilst būvnormatīva LBN002-19⁴ prasībām.</i>	

Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada 22. februārī

Kārlis Brakanskis
Ligita Rubīna

(sertif. 3-00145)
(sertif. 3 – 00190)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))