

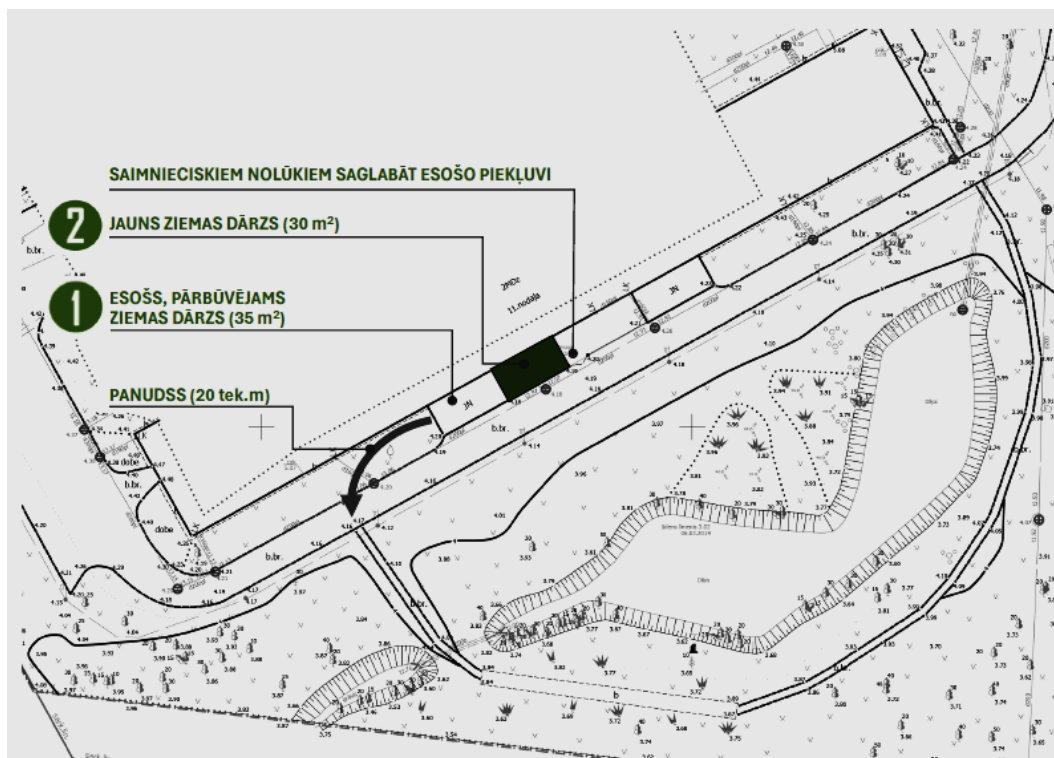
Tehniskās specifikācijas (Projektēšanas uzdevums)
objektam “Sensoriskais ziemas dārzs “ZAĻĀ ELPA””

1. Vispārīgie dati par objektu		
1.1.	Objekta nosaukums	Sensoriskais ziemas dārzs “Zaļā elpa”
1.2.	Pasūtītājs	VSIA “SLIMNĪCA ”ĢINTERMUIŽA”” Reg. Nr. 40003407396
1.3.	Objekta adrese	Filozofu iela 69, Jelgava, LV – 3008
1.4.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	09000080087
1.5.	Būves kadastra apzīmējums	09000080087007
1.6.	Zemesgabala īpašnieks	VSIA “SLIMNĪCA ”ĢINTERMUIŽA””
1.7.	Ēkas galvenais lietošanas veids	126401011263 veselības aprūpes iestāžu ēka.
1.8.	Būvniecības ieceres iesnieguma veids	Paskaidrojuma raksts
2. Informācija par objektu		
2.1.	Esošās situācijas raksturojums	Slimnīcas 11. korpusa 1.stāva dienvidaustrumu daļa- piebūvēta stiklota terase un pieguloša teritorija
2.2.	Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes mērķis	2.2.1. d920 Brīvā laika mērķtiecīga izmantošana, relaksācijas veicināšana; 2.2.2. d710 Interpersonālās mijiedarbības paaugstināšanās, veicināšana; 2.2.3. d240 Stresa pārvarēšanas prasmju un citu psiholoģisko vajadzību uzlabošana; 2.2.4. d155 Jaunu prasmju apgūšana; 2.2.5. b144 Atmiņas funkciju stimulēšana; 2.2.6. b140 Uzmanības funkciju uzlabošana.
3. Prasības izstrādāt		
3.1.	Būvniecības ieceres sastāvs	Paskaidrojuma raksts atbilstoši MK 2014. g. 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, citiem būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Jelgavas valstspilsētas plānošanas dokumentiem, ievērojot Būvniecības likumā noteiktos būvniecības principus.
3.2.	Būvniecības ieceres dokumentācijā ietveramie risinājumi	3.2.1. Atpūtas un svētku svinēšanas zona: <ul style="list-style-type: none"> - (AR) Arhitektūras risinājumi: vizuāla sasaiste ar esošās ēkas fasādi, izmantojot koka, metāla un stikla konstrukcijas, funkcionāls plāno-jums, kas nodrošina 12 cilvēku vienlaikus uzturēšanās iespējas atpūtas zonās: <ul style="list-style-type: none"> • tējas vārīšanas zona, • svētku svinēšanas zona, • adīšanas un tamborēšanas zona; - (BK) Būvkonstrukciju risinājumi (stikla verandas jumta konstrukcija un norobežojošie elementi pie atbīdāmām stikla vitrīnām, atbīdāmas slēgta tipa stikla durvis, panduss, atbalsta siena; - (ŪKT) Ūdensapgāde un kanalizācija (izlietne trauku mazgāšanai), lietus ūdens notekas un teknes;

		<ul style="list-style-type: none"> - (AVK) Apkures un ventilācijas risinājumi ziemas dārza telpas izmantošanai visu sezonu: siltās grīdas, klimata kontroles iekārta (kondicionieris); - (EL) Elektroapgādes risinājumi (darba vietu apgaismojums ar regulējamu stiprumu un krāsām, automatizētas marķīzes, elektriskais kamīns, tējkannas un plītiņa, kontaktligzdas gaismu virtenēm,; - (UATS) Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija; - (VN) Videonovērošana; - (IN) Interjera risinājumi: svinību galds, piekļuves nodrošināšana cilvēkiem ratiņkrēslos, no-robežojums no tiešas saules gaismas ietekmes, gaismu virtenes uz saules panelišiem jeb ar elektrības pieslēgumu. <p>3.2.2. Radošo aktivitāšu zona ar daudzveidīgiem augiem, ūdens un skaņas elementiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (AR) Arhitektūras risinājumi: vizuāli kopskata sasaiste ar esošās ēkas fasādi, veidot 3 darba zonas ar izlietnēm (3 radošo procesu zonas); - (BK) Būvkonstrukciju risinājumi: analogi kā Atpūtas un svētku svinēšanas zonā; - (UK) Ūdensapgāde un kanalizācija: 3 izlietnes augu pārstādīšanai un laistīšanai, ūdens avota cirkulācijas sistēma, traps grīdā darba zonās; - (AVK) Apkures un ventilācijas risinājumi ziemas dārza telpas izmantošana visu sezonu, temperatūras un regulēšana (klimata kontrole) augiem (kondicionieris), siltās grīdas; - (EL) Elektrības risinājumi: apgaismojums darba vietās, automatizētas marķīzes, kontakt-ligzdas darba rīkiem, skaņas efektu sistēma; - (UATS) Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija; - (VN) Videonovērošana; - (IN) Interjera risinājumi: 3 darba zonas ar akmens virsmu un 3 izlietnēm, piekļuves no-drošināšana cilvēkiem ratiņkrēslos, norobežo-jums no tiešas saules gaismas ietekmes, plauktu sistēma un darbu zona no ķieģeļu mūra augu kastēm, dekoratīva ķieģeļu apdare sienām pie ēkas esošās fasādes, izmantot ilglaiīgi noturīgus materiālus). Aptuvenais risinājums- <i>Pielikumā Nr.2</i>
4.	Būvniecības iecerei nepieciešamie dokumenti	
4.1.	Īpašumu tiesības	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs.
4.2.	Būvniecības ierosinātāja pilnvara Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS)	Pēc līguma noslēgšanas, Pasūtītājs nodrošina pilnvarojumu Izpildītājam veikt visas nepieciešamās darbības būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanai un saskaņošanai ar visām institūcijām.
4.3.	Inženierizpēte	Ģeodēzisko un topogrāfisko uzmērīšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem un noteikumiem veic Projektētājs.
4.4.	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	<p>4.4.1. Izsniedz Pasūtītājs pēc līguma noslēgšanas.</p> <p>4.4.2. Ja projektēšanas nosacījumu izpildei nepieciešams izņemt papildus tehniskos vai īpašos noteikumus, tos pieprasa Izpildītājs.</p>
4.5.	Projektējamās teritorijas shēma	Pievienota <i>Pielikumā Nr. 1.</i>
5.	Nosacījumi	
5.1.	Projektēšanas ilgums	Līguma izpildes termiņi saskaņā ar līgumu.

5.2.	Projektēšanas nosacījumi uzsākšanas	<p>5.2.1. Uzsākot projektēšanu, Izpildītājs veic tehnisko apsekošanu kopā ar Pasūtītāja pārstāvi.</p> <p>5.2.2. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei nepieciešamās papildu izpēti Izpildītājs veic tādā apjomā, lai pārliecinātos un uzņemtos atbildību par projekta risinājumu pamatotību.</p> <p>5.2.3. Veikto izpēti darbu rezultāti jāiesniedz Pasūtītājam kopā ar būvniecības ieceres dokumentāciju.</p>
5.3.	Saskaņošana ar Pasūtītāju	<p>5.3.1. Viena mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas, iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai sākotnējās idejas risinājumu (skici). Pēc sākotnējās idejas risinājuma skices saskaņošanas ar Pasūtītāju, uzsākt izstrādāt Paskaidrojuma rakstu.</p> <p>5.3.2. Būvvaldē saskaņots Paskaidrojuma raksts (atzīme BIS) - 4 (četrus) mēnešu laikā pēc skices saskaņošanas ar Pasūtītāju.</p> <p>5.3.3. Būvniecības ieceres izstrādes laikā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, informēt par projektēšanas gaitu un veiktajiem un plānotajiem projektēšanas darbiem.</p> <p>5.3.4. Pasūtītājs iesniegto Izpildītāja tehnisko risinājumu no saņemšanas brīža izskata 2 nedēļu laikā.</p>
5.4.	Saskaņošana ar citām institūcijām	5.4.1. Veic Izpildītājs.
5.5.	Būvniecības ieceres dokumentācijas eksemplāru skaits	<p>5.5.1. Pēc Paskaidrojuma raksta saskaņošanas ar Būvvaldi, Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Paskaidrojuma raksta 1 (vienu) eksemplāru papīra versijā, iesietu;</p> <p>5.5.2. Izpildītājs izstrādāto dokumentāciju un grafiskos materiālus iesniedz arī elektroniskā formātā vienā eksemplārā (CD,utml.): rasējumi – DWG vai DGN faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos, kā arī teksta un grafiskie faili PDF formātā.</p>
5.6.	Būvniecības ieceres dokumentācijas nosacījumu izpilde	<p>5.6.1. Pakalpojuma izpilde tiks veikta uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un Izpildītājs. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādu apakš-uzņēmēju piesaistīšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu, institūciju vai ekspertiem.</p> <p>5.6.2. Būvniecības ieceres izstrādē jāiesaista nepieciešamie speciālisti, lai nodrošinātu būvniecības ieceres izstrādi un saskaņošanu saskaņā ar tehnisko specifikāciju, tehnisko noteikumu un citu attiecīgo nosacījumu izpildi.</p> <p>5.6.3. Pēc būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanas BIS, Izpildītājs apņemas veikt ne-pieciešamās korekcijas dokumentācijā, atbilstoši komunikāciju turētāju un Būvvaldes norādījumiem.</p>
5.7.	Īpašie nosacījumi	<p>5.7.1. Būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem jābūt ekonomiski pamatotiem, vienlaikus jānodrošina atbilstība Valstī spēkā esošiem normatīviem un noteikumiem.</p> <p>5.7.2. konkrētus būvizstrādājumu nosaukumus – atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 20. panta 6. daļai norādi uz konkrētu ražotāju (zīmolu) var iekļaut tikai izņēmuma gadījumos, ja citādi nav iespējams pietiekami precīzs un skaidrs līguma priekšmeta apraksts un, ja norāde par tiesībām piedāvāt ekvivalentus izstrādājumus un materiālus ir pārāk vispārīga. Ja būvniecības ieceres dokumentācijā tiek norādīti konkrēta ražotāja vai zīmola būvizstrādājumi, - jāpamato, kādēļ izvēlēts konkrētais ražotājs un jānorāda būvizstrādājuma tehniskie parametri atbilstoši konkrēta objekta apstākļiem</p>

Projektējamās teritorijas shēma (informatīvs materiāls, var tikt precizēts projektēšanas gaitā)



**Projektējamo iekštelpu iespējamais izskats
(var tikt precizēts projektēšanas gaitā)**

