



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Reģistrācijas apliecība Nr. LV 360301419; Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001;  
Tālrunis 3023445; fakss 3021397; mobilais tālrunis 9421260; E-pasts: kpj@apollo.lv  
Būvkomersanata reģistrācijas apliecība Nr. 2158-R.

# TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Būvobjekta nosaukums:

**VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” uzņemšanas  
nodaļa (ēkas daļa)**

Kadastra apzīmējums:

**0900 008 0087 004**

Adrese:

**Filozofu ielā 69, Jelgavā, LV 3008**

Ēkas klasifikācijas kods:

**1264 (Ēkas un telpu grupas medicīniskai ārstēšanai un aprūpei,  
piemēram, .., psihiatriskās slimnīcas, dispanseri, ..)**

Ēkas grupa, atbilstoši  
Vispārīgiem būvnoteikumiem:

**III (trešā)**

Pasūtītājs:

**VSIA „SLIMNĪCA „ĢINTERMUIŽA””**

Reģistrācijas numurs:

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003407396

Adrese:

Filozofu ielā 69, Jelgavā, LV 3008

Līguma (pasūtījuma) datums:  
numurs:

2019.gada 31.oktobris

Pasūtītāja:Nr. 1-7.1/5-2019; Izzpildītāja: Nr.19 – 050

Apsekošanas uzdevums, tā  
izsniegšanas datums:

2019.gada 31.oktobris

Valdes priekšsēdētājs:

**K. Brakanskis**

**Jelgava, 2019. gads**

## **SATURS.**

	Lpp.
Paskaidrojuma raksts	3.
Vispārīgas ziņas par būvi	4.
Situācija.	5.
Būves daļas	6.
Kopsavilkums	7.
Apsekošanas uzdevums	8.

# PASKAIDROJUMA RAKSTS.

## VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

1. VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” ēkas daļa – uzņemšanas nodaļas telpas apsektas VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” pasūtījuma: *Slimnīcas „Ģintermuiža” uzņemšanas nodaļas pārbūve*” ietvaros.
2. Darba nolūki un uzdevumi:
  - 2.1. tehniskā apskate (LBN405-15 p.4.2), ēkas daļas un tās būvelementu tehniskā stāvokļa novērtēšana; ēkas galveno konstrukciju vizuāla apsekošana, fiksējot saskatāmos bojājumus, slēptu bojājumu pazīmes un novērtējot ēkas daļas piemērotību paredzētajai pārbūvei.
  - 2.2. secinājumi par ēkas daļas un tās būvelementu tehnisko stāvokli un piemērotību iecerētajai pārbūvei.

## 2. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS PROGRAMMA

2.1. Lai novērtētu Slimnīca „Ģintermuiža”” ēkas daļas, kuru skar iecerētā pārbūve, un būvelementu tehnisko stāvokli un atbilstību pārbūvēšanas iecerēm SIA “Komunālprojekts Jelgava” arhitekts Aija Ziemeļniece un būvinženieris Kārlis Brakanskis 2019.gada novembrī/decembrī, piedaloties VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” pārstāvjiem, vizuāli apsekoja ēkas daļu un provizoriski novērtēja darba uzdevumā norādīto telpu izmantošanas pārgrozīšanas un nojumes virs piebrauktuves pie uzņemšanas nodaļas iespējas.

2.2. Lai novērtētu slimnīcas ēkas daļas un tās būvelementu tehnisko stāvokli atbilstoši LBN 405 – 15 „*Būvju tehniskā apsekošana*” noteiktajai kārtībai eksperti iepazinās ar:

- objekta inventarizācijas lietu;
- Projektēšanas institūta „Laukuprojekts” (Latgiproseļstroj) 1972.g. izdotā „Psihiatriskās slimnīcas Jelgavā” tehniskā projekta (pasūtījums Nr. 145-9) un darba rasējumu (pasūtījums Nr. 268-71) un SIA „Komunālprojekts Jelgava” 2008.g. izdota būvprojekta: „VSIA „Slimnīcas „Ģintermuiža”” esošā ēku kompleksa rekonstrukcijas 1. kārtā. Psihiatriskās palīdzības bērnu un geriatrijas nodaļa” (pasūtījums 07-065) materiāliem;
- vizuāli apskatīja ēkas daļu un tās galvenās konstrukcijas;
- novērtēja ēkas daļas un tās būvelementu tehnisko stāvokli;
- izdarīja konstrukciju fotofiksāciju;
- sagatavoja tehniskās apsekošanas atzinumu, ietverot secinājumus un ieteikumus iecerētajai pārbūvei;

Slimnīca „Ģintermuiža”” ēkas daļas un tās būvelementu tehnisko stāvokli un piemērotību iecerētajām pārbūvēm apsekoja un Atzinumu sagatavoja: SIA “Komunālprojekts Jelgava” būvinženieris Kārlis Brakanskis (LBS būvprakses sertifikāti Nr.3-00145 un Nr.20-4893) un arhitekts A. Ziemeļniece (arhitekta prakses sertifikāts Nr.1-00273).

Tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot *Vispārīgo būvnoteikumu* (MK 2014.g. 19.augusta Noteikumi Nr. 500) un *Ēku būvnoteikumi* (MK 2014.g. 2.septembra Noteikumi Nr. 529) un būvnormatīvu LBN405-15 *Būvju tehniskā apsekošana* un LBN208-15 *Publiskas būves* prasības un noteikumus.

Atzinumā dotie novērtējumi un secinājumi atbilst apsekotā objekta (ēkas daļas) un tās būvkonstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā – 2019. decembrī.


Vispārīgās ziņas par objektu iegūtas no objekta inventarizācijas lietas.

# 1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

Nr.	<i>būves veids</i>	1264 – slimnīcas vai sabiedriskās aprūpes iestāžu ēkas
1.6.1	<i>apbūves laukums (m<sup>2</sup>):</i>	5159* <sup>1</sup>
1.6.2	<i>būvtilpums (m<sup>3</sup>):</i>	51369* <sup>2</sup>
1.6.3	<i>kopējā platība (m<sup>2</sup>):</i>	2372.2
1.6.4.	<i>stāvu skaits:</i>	7
1.6.5	<i>zemesgabala kadastra numurs</i>	0900 008 003
1.6.6	<i>zemesgabala platība (m<sup>2</sup>)</i>	11600* <sup>3</sup>
1.6.7	<i>būves iepriekšējais īpašnieks:</i>	BOV SIA Jelgavas Psihoneiroloģiskā slimnīca „Ģintermuiža”.
1.6.8	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	Latvijas valsts Veselības ministrijas personā
1.6.9	<i>būvprojekta autors:</i>	Projektēšanas institūts „Latgoprojektstroi” (Laukupprojekts). Projekta galvenais arhitekts A.Bunķis.
1.6.10	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums:</i>	Psihiatriskā slimnīca Jelgavā. Pasūtījums Nr. 145-9, 1972. gads.
1.6.11	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums):</i>	1977. gads
1.6.12	<i>būves konservācijas gads:</i>	Nav konservēta
1.6.13	<i>būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads:</i>	2010. gads
1.6.14	<i>būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Nr. 0900 008 0087 007; 2010. gada 20.decembris

- 5159\*<sup>1</sup>- administratīvās ēkas, slimnīcas I, II, III un IV korpusa un virtuves bloka kopējā platība,
- 51369\*<sup>2</sup>- administratīvās ēkas, slimnīcas I, II, III un IV korpusa un virtuves bloka kopējais būvtilpums,
- 11600\*<sup>3</sup> zemes gabala, uz kura atrodas visas VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” renovējamās ēkas, (Filozofu ielā 69, Jelgavā; kadastrs Nr. 0900 008 0087 ) kopplatība.

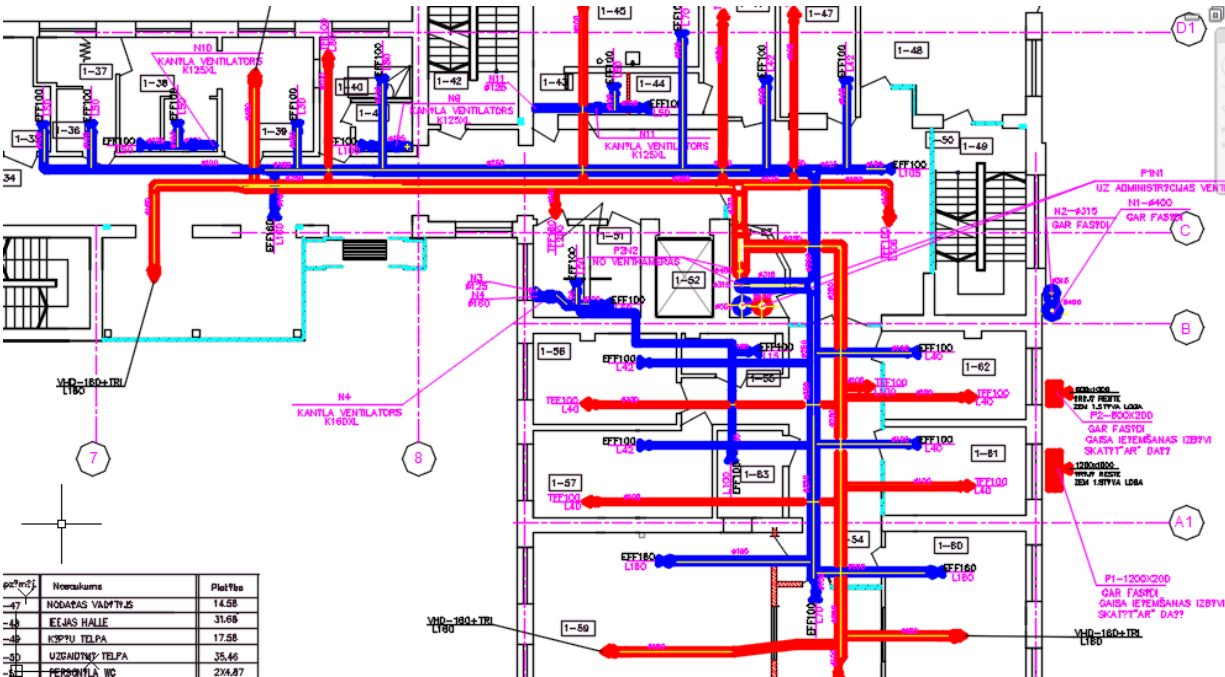
## 2. SITUĀCIJA.

2.1.	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b>	Atbilst.
2.2	<b>būves izvietojums zemes gabalā</b> (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi ,būves novietnes raksturojums)	<p>Apsekojamā slimnīcas ēkas daļa</p>  <p>1.attēls</p>
2.3.	<b>īss būves apraksts. (administratīvā ēka)</b>	Sešu stāvu mūra ēka ar pagrabstāvu, uzbūvēta XX gs septiņdesmito gadu vidū pēc projektēšanas institūta „Latgoprojekt” (Laukuprojekts) 1972. gadā izdota būvprojekta „Psihiatriskā slimnīca ar 500 gultām Jelgavā” (pasūtījums Nr.145-9, projekta galvenais arhitekts A. Bunkis). 2008. gadā ēka rekonstruēta pēc SIA „Komunālprojekts Jelgava” izdota tehniskā projekta (Nr. 07-065): atbilstoši šodienas vajadzībām mainīts plānojums un uzlabota energoefektivitāte.
2.4.	<b>būves plānojums</b> (Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam).	Objekts būvēts un izmantots slimnīcas vajadzībām ar attiecīgā laikā pastāvējušām prasībām atbilstīgu plānojumu. Uzņemšanas nodaļas plānojumā Pasūtītājs ir identificējis vairākas neatbilstības šolaiku labas prakses prasībām.

### 3.BŪVES DAĻAS.

(apsekotās daļas)

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums %
3.1.	<b>pamatne un pamati</b> – nav konstatētas deformācijas vai pamatkonstrukciju bojājumi, kas radītu bažas par pamatnes un pamatu tehnisko stāvokli;	Nav vērtēts
3.2.	<b>pagraba sienas</b> – dzelzsbetona gatavbloki FBS (ФБС), atbilst būvprojektam <sup>*4</sup> . Deformācijas vai bojājumi, kas radītu bažas par pagraba sienu noturību, nav konstatētas. <i>Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</i>	”
3.3.	<b>hidroizolācija</b> : Mitrums sienās, kas radītu bažas par hidroizolācijas neapmierinošu tehnisko stāvokli, nav novērots. <i>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.</i>	”
3.4.	<b>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b> :	
3.4.1	<b>nesošās sienas</b> - māla ķieģeļu mūris cementa javā, atbilst būvprojektam <sup>*4</sup> , siltumizolācija – akmens vate (100 mm), apdare – krāsots struktūrapmetums, atbilst būvprojektam <sup>**</sup> .	
3.4.2	<b>ailu sijas un ailu pārsedzes</b> – dzelzsbetona gatavdarinājumi un tērauda velmējumi, atbilst būvprojektiem <sup>*4,*5</sup> . <i>Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.</i>	
3.5.	<b>starp sienas</b> – ķieģeļu, vietām vieglbetona lielbloku mūris. <i>Tehniski apmierinošā stāvoklī.</i>	
3.6.	<b>pagraba pārsegums</b> – dobās dzelzsbetona gatavplātnes PTK (ПТК), atsevišķi monolītbetona iecirkņi, atbilst būvprojektam <sup>*4</sup> . <i>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs.</i>	
3.7.	<b>starpstāvu pārsegumi</b> – dzelzsbetona gatavplātnes, pirmajā stāvā- PTK (ПТК), otrajā- PK (ПК) un atsevišķi monolītbetona iecirkņi, atbilst būvprojektam <sup>*4</sup> . Virsnormatīvas pārseguma deformācijas nav konstatētas. <i>Tehniskais stāvoklis– apmierinošs.</i>	
3.8.	<b>jumta elementi</b> : divslīps atbilstoši būvprojektam <sup>*5</sup> 2010. gadā uzbūvēta koka spāru krēsla konstrukcija. Piebūves daļā – stikla (2., 3. attēls). <i>Tehniskais stāvoklis– apmierinošs.</i>	
3.9.	<b>kāpnes un pandusi</b> : uz tērauda laidu sijām uzlikti dzelzsbetona gatavdarinājumu pakāpieni. Galvenās kāpnes vaļējā, bet evakuācijas kāpnes slēgtā kāpņu telpā. Atbilst būvprojektam <sup>*4</sup> . <i>Tehniskais stāvoklis – apmierinošs</i>	
3.10.	<b>lifts</b> : Nomainīts 2008. gadā. <i>Apmierinošā stāvoklī.</i>	
3.11.	<b>vēdināšanas elementi</b> : kanāli ķieģeļu mūra starpsienās un caur pagrabstāva, 1., 2., 3.,4. stāva pārsegumam blakus liftam iebūvētā slēgtā šahtā. <i>Kanāli un šahta – apmierinošā stāvoklī,</i>	
3.12.	<b>lieveņi, jumtiņi</b> : Pie ieejas uzņemšanā 2008. gadā uzbūvētā nojume – 2., 3.attēls. Pārējie nav apsekoti.	
	<div data-bbox="203 1423 1105 1843" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="605 1845 704 1877" data-label="Caption">2.attēls</div> <div data-bbox="1110 1423 1414 1843" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1201 1845 1304 1877" data-label="Caption">3.attēls</div>	

<p>3.13. <b>ailu aizpildījums:</b></p> <p>3.13.1 <i>logi</i> – atjaunoti 2008. gadā. <i>Tehniskais stāvoklis –apmierinošs;</i></p> <p>3.13.2 <i>durvis</i> - atjaunotas 2008. gadā. <i>Tehniskais stāvoklis –apmierinošs.</i></p> <p>3.14. <b>grīdas:</b> atjaunotas 2008. gadā. Virsējais segums telpās, kurās paredzēta pārbūve, nolietots. Citās telpās nav apsekotas.</p> <p>3.15. <b>iekšējā apdare:</b> pēc 2008.gada atjaunošanas nav atsvaidzināta. Citās telpās nav apsekotas</p> <p>3.16. <b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas:</b> atjaunota 2008. gadā atbilstoši būvprojektam.<sup>*5</sup> Fasādes krāsojumam parādās novecošanas pazīmes.</p> <p>3.12. <b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība:</b> Objekts saskaņā ar LBN201-10 atbilst prasībām U1b ugunsdrošības pakāpei.</p>	<p><b>ailu aizpildījums:</b></p> <p><i>logi</i> – atjaunoti 2008. gadā. <i>Tehniskais stāvoklis –apmierinošs;</i></p> <p><i>durvis</i> - atjaunotas 2008. gadā. <i>Tehniskais stāvoklis –apmierinošs.</i></p> <p><b>grīdas:</b> atjaunotas 2008. gadā. Virsējais segums telpās, kurās paredzēta pārbūve, nolietots. Citās telpās nav apsekotas.</p> <p><b>iekšējā apdare:</b> pēc 2008.gada atjaunošanas nav atsvaidzināta. Citās telpās nav apsekotas</p> <p><b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas:</b> atjaunota 2008. gadā atbilstoši būvprojektam.<sup>*5</sup> Fasādes krāsojumam parādās novecošanas pazīmes.</p> <p><b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība:</b> Objekts saskaņā ar LBN201-10 atbilst prasībām U1b ugunsdrošības pakāpei.</p>																			
<p>4.</p>	<p style="text-align: center;"><b>IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI</b></p>																			
<p>4.1.</p> <p>4.2.</p> <p>4.3.</p> <p>4.4.</p> <p>4.5.</p> <p>4.6.</p>	<p><b>Ūdensvads</b> – ēkas apsekotajā daļā higiēnas ierīces telpās Nr. 4; 5; 7; 10; 12; 14; 27; 28; 29;</p> <p><b>Kanalizācija</b> – ēkas apsekotajā daļā higiēnas ierīces telpās Nr. 4; 5; 7; 10; 12; 14; 27; 28; 29;</p> <p><b>Apkures sistēma</b> – apsekotajā ēkas daļā visās telpās ir centrālā apkure;</p> <p><b>Ventilācija</b> – apsekotajā ēkas daļā 2009.g. ir iebūvēta mehāniskas vilkmes ventilācija;</p>  <table border="1" data-bbox="203 1407 462 1512"> <thead> <tr> <th>Numurs</th> <th>Norakums</th> <th>Plašums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>47</td> <td>NODARĀS VALDĪTĀJS</td> <td>14.58</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>ĒKAS HALĒ</td> <td>31.68</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>KORPUS TĒLPA</td> <td>17.58</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>UZGAIDOTĀ TĒLPA</td> <td>35.46</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>PERSONĀLA WC</td> <td>2X4.87</td> </tr> </tbody> </table>	Numurs	Norakums	Plašums	47	NODARĀS VALDĪTĀJS	14.58	48	ĒKAS HALĒ	31.68	49	KORPUS TĒLPA	17.58	50	UZGAIDOTĀ TĒLPA	35.46	51	PERSONĀLA WC	2X4.87	
Numurs	Norakums	Plašums																		
47	NODARĀS VALDĪTĀJS	14.58																		
48	ĒKAS HALĒ	31.68																		
49	KORPUS TĒLPA	17.58																		
50	UZGAIDOTĀ TĒLPA	35.46																		
51	PERSONĀLA WC	2X4.87																		



## 6.KOPSAVILKUMS.

6.1.	<b><i>būves atbilstība izmantošanas veidam un morālais nolietojums</i></b>
	Objekts atbilst LBN208-15 „ <i>Publiskas būves</i> ” un normatīvo dokumentu prasībām ēkām un telpu grupām, kuras izmanto medicīniskai ārstēšanai un aprūpei, paredzētajām funkcijām. Pasūtītājs ēkas daļā, kurā atrodas uzņemšanas nodaļa, ir identificējis vairākas neatbilstības labas prakses prasībām
6.2.	<b><i>secinājumi un ieteikumi</i></b>
6.2.1	Apsekojamās VSIA “Slimnīca “Ģintermuiža”” uzņemšanas nodaļas telpas iespējams pārbūvēt atbilstoši Pasūtītāja iecerēm.
6.2.2	Šajā nolūkā nepieciešams sagatavot būvprojektu:
	<p>Atzinumu sagatavoja:</p> <p>Būvinženieris: K.Brakanskis</p> <p>Arhitekts: A. Ziemeļniece</p>

<sup>\*4</sup> būvprojekts „Psihiatriskā slimnīca ar 500 gultām Jelgavā” (projektēšanas institūts „Latgoprojektstroi” (Laukupprojekts) 1972. g. pasūtījums Nr.145-9);

<sup>\*5</sup> tehniskā projekta „VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” ēku rekonstrukcija, otrā kārtā” (SIA „Komunālprojekts Jelgava” 2007. gads, pasūtījums Nr. 07-065);



## APSEKOŠANAS UZDEVUMS

OBJEKTS: VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” Uzņemšanas nodaļa (ēkas daļa).

1. APSEKOŠANAS MĒRĶIS:

Pārbaudīt un novērtēt Slimnīca „Ģintermuiža”” Uzņemšanas nodaļas (ēkas daļas - inventarizācijas plānā telpas Nr.1.- 7.,15.,16., 22.,26., 32., 33.,34.) un tās būvelementu tehnisko stāvokli un atbilstību iecerētajai nodaļas pātbūvei.

3. Apsekojamās būves daļas un būvizstrādājumi:

- nesošās sienas;
- pārsegumi;

4. Apsekošanas rezultāti apkopojami ATZINUMĀ, kam pievienojamas shēmas, fotofiksācijas materiāli, secinājumi, ieteikumi.

PASŪTĪTĀJS

APSEKOTĀJS

Arturs Bērziņš  
VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža””  
Valdes loceklis

Kārlis Brakanskis  
SIA “Komunālprojekts Jelgava”  
Valdes priekšsēdētājs