

Skaidrojošais apraksts

1. Vispārīgā daļa

1.1. Būvdarbu organizācijas projekts VSIA Slimnīca "Ģintermuiža" uzņemšanas nodaļas ēkas pārbūvei Filozofu ielā 69, Jelgavā, izstrādāts pamatojoties uz projektēšanas materiāliem.

Apbūves teritorijas un būvējamā objekta raksturojums ietverts projekta ĢP, AR, BK, ŪK, AVK, EL, UAS, ESS, T, BA daļās. 1.2. DOP izstrādāts pamatojoties uz sekojošiem normatīvajiem dokumentiem:

Ministru kabineta 2014. 2. 09. noteikumiem Nr 529, "Ēku būvnoteikumi" 6. 2. sadaļa.

Ministru kabineta 2003. 25. 02. noteikumi Nr 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

1.3. Pārbūvējamā uzņemšanas nodaļas ēka atrodas Jelgavā, Slimnīcas "Ģintermuiža" teritorijā, bloķēta ar administratīvo ēku. Teritorija līdzena, labiekārtota un labi sakopta. Vēl teritorijā atrodas slimnīcas ārstniecības korpusi, tehniskie korpusi un palīgēkas. Visu teritoriju norobežo žogs. Teritorijā vēl atrodas koku un krūmu stādījumi, pastaigu takas, atpūtas vietas. Visā teritorijā un pagalmā atrodas arī apakšzemes inženierkomunikāciju tīkli.

Visā teritorijā un pagalmā atrodas arī apakšzemes inženierkomunikāciju tīkli.

Iebraukšana teritorijā no Kārķu ielas pa esošu asfaltbetona un bruģakmens seguma iebrauktuvi un vārtiem.

1.4. Zemes gabala ar kadastra nummuru 09000080087 īpašnieks ir Latvijas Valsts Veselības Ministrija.

1.5. Uzņemšanas nodaļas ēkas atjaunošanas būvdarbi tiks veikti par pasūtītāja - VSIA Slimnīcas "Ģintermuiža" līdzekļiem.

2. Būvdarbi daļās 2 periodos:

- sagatavošanas,

- galvenajā

2.1. Sagatavošanas periodā ietilpstošie darbi:

- būvlaukuma teritorijas norobežošana ar brīdinājuma lentām un inventāru, pārvietojamu žogu 2 m augstumā, skatīt DOP sadaļu.

- kantora, sadzīves telpu, noliktavu, materiālu uzglabāšanas nojumņu un novietošanas laukumu izvietošana, brīdinājuma zīmju uzstādīšana, (skatīt lapu DOP-3).

Pagaidu ēkas un būves pieņemtas konteinerveida, pārvietojamas.

2.2. Galvenajā būvdarbu veikšanas periodā ietilpstošie darbi:

**Būvdarbu veikšanas laikā uzņemšanas nodaļa tiek pārvietota uz citu vietu - pēc Pasūtītāja norādījumiem.**

**Būvdarbi tiks veikti tukšās, atbrīvotās no lietotājiem, norobežotās telpās 1. stāvā un ārpusē (skatīt DOP-4). Pagraba, otrā un trešā stāva telpas atļauts ekspluatēt.**

- apjūmtas nojumes 6 x6 m būvniecība un vējvera paplašināšana,

- uzņemšanas nodaļas (inv. plānā telpas Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 32, 33 pārlānošana un remonts,

- nemiērīgu pacientu palātas ar atbilstošu apdari un apsildi izveidošana (atdalot no Nr 15)

- divu tuaļu remonts

- sabīdāmas starpsienas iebūve telpā Nr 21

- grīdas virsējā seguma (līnoleja) maiņa visās 1. stāva telpās,

- vienu durvju nomaīņa otrā stāva gaitenī.

- piebūvējot nojumi un pastiprinot kolonas pamatu, jāpārbūvē notekcaurules pieslēgums lietus kanalizācijai.

Iekšējie elektroinstalācijas, vēdināšanas iekārtu, ūdensvada, signalizācijas un videonovērošanas tīklu darbi.

Iekšējie elektroinstalācijas, vēdināšanas iekārtu, ūdensvada, signalizācijas un videonovērošanas tīklu darbības pārtraukumi nav nepieciešami. Piekluve liftam slēgta tikai pirmajā stāvā.

2.3. Grīdu segumu maiņu un baltās istabas izbūvi veic kā pirmo posmu, durvju nomaīņu otrajā stāvā kā atsevišķu etapu.

Katru telpu grupu Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam ar aktu.

2.4. Izpildot būvdarbus ievērot pieļaujamo trokšņu ekspozīciju - strādājot ārā pieļaujamais trokšņa līvelums L (dB(A) = 55, strādājot iekštelpās L (dB(A) = 40. Pieļaujamais darba laika ilgums no pulksten 7 -iem līdz 19 -iem.

2.5. Grīdu segumu un citu materiālu nokraušana uz pārseguma nedrīkst pārsniegt 200 kg/m2.

Materiālu, veidņu un montāžas elementu padeve notiks ar rokas instrumentiem.

Būvdarbi jāizpilda tehnoloģiskā secībā un saskaņā ar kalendāro plānu, vienā kārtā.

Kopējais celtniecības ilgums būvdarbu veikšanai pieņemts 4 mēneši.

2.6. Materiāli – tehniskie resursi

Uzņemšanas nodaļas pārbūves būvdarbu un labiekārtošanas darbu apjomi aprēķināti pēc tehniskā projekta.

Objekta būvniecību ar nepieciešamajiem materiāliem, aparatūru un iekārtām nodrošina būvuzņēmējs.

Visu kravu nogāde uz objektu notiks ar autotransportu.

3. Nepieciešamās administratīvās un sadzīves telpas:

3.1. Pagaidu administratīvajā ēkā uz vienu darbinieku jābūt 4 m2 darba telpas, sadzīves ēkā uz 10 darbiniekiem jābūt ne mazāk kā 12 m2 sadzīves telpas.

4. Darbu vadības struktūra:

4.1. Slimnīces "Ģintermuiža" uzņmšanas nodaļas telpu pārbūves būvdarbus veiks ģenerālais būvuzņēmējs, kas tiks izraudzīts konkursa kārtībā. Apakšuzņēmējus piesaistīs ģenerāluzņēmējs konkursu kārtībā.

4.2. Līgumā ar galveno būvdarbu veicēju (būvuzņēmēju) būvniecības ierosinātais (pasūtītājs) norāda savu pilnvaroto pārstāvi (kontaktpersonu) visu ar būvdarbiem saistīto jautājumu operatīvai risināšanai, ieskaitot piedalīšanos būvsaipucēs.

5. Drošības tehnika, darba aizsardzība, pretugunsgrēka pasākumi:

5.1. Vīsi būvdarbi jāizpilda atbilstoši MK 2003. 25. 02. noteikumiem Nr 92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citu noteikumu prasībām darba drošībā un sanitārijā.

5.2. Visiem strādniekiem un ITD jābūt apmācītiem un atestētiem, objektā jābūt par drošības tehniku atbildīgai amatpersonai.

5.3. Visām sastatnēm, štopēm un traversām ir jābūt izgatavotām pēc tipveida projektiem.

5.4. Pagaidu ēkas, iekārtas, kabelus un vadus drīkst izvietot tikai ārpus mehānismu darbības zonas.

5.5. Monolītajām konstrukcijām jāreķinās ar betona sasniegto stiprību konstrukcijas noslogošanas momentā.

5.6. Būvdarbu gaitā jānodrošina visu būvkonstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā. Kā arī būvnormatīvu un būvnoteikumu ievērošana.

5.7. Vienlaicīgi strādājot vairākiem uzņēmumiem, ģenerāluzņēmējs sastāda darbu veikšanas grafiku, kas nodrošina to drošu veikšanu un kontrolē grafika izpildi.

5.8. Objektā nav paredzēti strādājošo veselībai kaitīgi darbi un pielietoti veselībai kaitīgi būvmateriāli.

Būtiskākie darba vides riska faktori, kas ietekmē vai var ietekmēt būvniecībā strādājošo veselības stāvokli: darbs augstumā, traumatismu izraisošie riska faktori - būvmateriālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu, un bīstamām iekārtām, elektroinstrumentiem. Bīstamās iekārtas - trīši, lifti, energo iekārtas un iekārtas zem spiediena, ultravioletais un infrasarkanais starojums.

Riska faktoru novēršanai visi satiksmes un darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darba pabeigšanas.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlauku- ma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Nosakot pārvietošanās un kusības maršrūtus un iekārtu izvietošanas zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem un krautnes vietām.

Būvlaukuma apkārtnē un uz tā robežas vai nožogojuma saredzamā skaidri saredzamām un apazīstamām norādēm par būvdarbu veikšanu. Būvlaukumā nodarbinātos jānodrošina ar dzeramo ūdeni un iespēju paēst.

5.9. Izpildot būvdarbus, stingri jāievēro MK 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr 238 punkta 3.3. daļu.

5.10. Regulāri objektā jāveic instruktāža, visi darbinieki jāapmāca ugunsdzēsības minimumā un citos noteikumos.

5.11. Ūdens ugunsdzēsības vajadzībām jāņem no hidrantiem slimnīcas teritorijā un esošās administratīvās un uzņemšanas nodaļas iekštelpās.

Jāsaglabā iespēja ugunsdzēsības mašinām iebraukt teritorijā pa iebrauktuvi no Kārķu ielas puses.

5.12. Būvlaukums jānodrošina ar ugunsdzēsības instrumentiem.

5.13. Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunsurkus.

5.14. Vieta smēķēšanai jāierīko 10 m attālumā no materiālu krautnēm un palīgēkām. Smēķēšanas vietai jābūt ar nedegošu grīdas segumu un tajā jānovieto putu ugunsdzēsamais aparāts.

5.15. Visā nojaukšanas un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

5.16. Evakuācijas shēmas no otrā, trešā un pagraba stāva telpām pievienotas vispārējai daļai.

6. Apkārtējās vides aizsardzība:

6.1. Nav atļauta celtniecības atkritumu sadedzināšana vai norakšana būvlaukumā.

Jāizpilda:

6.2. Degvielu un eļļu novietošanai jāizveido laukumus ar cieto segumu, kas novērš to nokļūšanu gruntī,

6.3. Videi kaitīgos materiālus jāuzglabā prasībām atbilstošā tarā,

6.4. Putekļveida materiālus jāglabā slēgtos traukos, novēršot to putēšanu darba laikā,

6.5. Ģenerāluzņēmējam jānodrošina celtniecības atkritumu izvešana līkumā noteiktā kārtībā, noslēdzot līgumu ar atkritumapsaimniekošanas uzņēmumu, skatīt lapu DOP-3.


7. Būvdarbu kvalitātes kontroles nodrošināšana

7.1. Būvobjektā darbi jāveic sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā. Objektā jābūt sekojoši dokumentācijai - Jelgavas pilsētas Būvvaldē akceptēts būvprojekts un izsniegta būvatlauja, būvdarbu un autoruzraudzības žurnāli un citi līkumā noteikti dokumenti.

7.2. Būvdarbu gaitā jāveic autoruzraudzība un būvuzraudzība, kuru laikā jāparaksta nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, segto darbu pieņemšanas akti atbilstoši likumdošanai.

8. Ģeodēzisko darbu metodes un precizitāte:

8.1. Ģeodēziskie darbi veicami saskaņā ar pielikumu 1 LBN 305-15 "Ģeodēziskie darbi būvniecībā".

VSIA SLIMNĪCAS "ĢINTERMUIŽA" UZŅĒMŠANAS NODAĻAS PĀRBŪVE FILOZOFU IELĀ 69, JELGAVĀ					19 - 050		
					DOP		
PROJ. VAD.	BRANKSKIS	25.5.2020.	UZŅĒMŠANAS NODAĻA				
PROJEKT.	BRAZAUSKA	25.5.2020.					
					SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS		
MĒROGS 1:500							
ARHĪVA INV. Nr							
					<div> <b>JELGAVA</b> <b>komunālprojekts</b> Būvkomersanta reģ. apl. Nr 2158-RA</div>		