

# SKAIDROJOŠS APRAKSTS

## 1. VISPĀRĒJAS ZIŅAS.

- 1.1. Slimnīcas „Ģintermuiža” Filozofu iela 69, Jelgavā (klasifikācijas kods: 1264 (Ēkas un telpu grupas medicīniskai ārstēšanai un aprūpei,..., psihiatriskās slimnīcas, dispanseri, ...)) uzņemšanas nodaļas telpu pārbūves būvniecības ieceres dokumenti sagatavoti izpildot VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” pasūtījumu – pielikumā 2019.gada 27.novembrī izdotā Pilnvara Nr.1-11/274.
- 1.2. Ieceres dokumentu sagatavošanā izmantoti:
  - 1.2.1. Projektēšanas uzdevums - pielikumā;
  - 1.2.2. Objekta inventarizācijas plāna fragments – pielikumā;
  - 1.2.3. SIA „Komunālprojekts Jelgava” 2007.gadā izdota būvprojekta: „*VSIA „Slimnīcas „Ģintermuiža”” esošā ēku kompleksa rekonstrukcijas 1.kārta*” (pasūtījums Nr. 07-065) un projektēšanas institūta „Laukupprojekts” (Latgiproseļstroj) 1972.g. izdotā „*Psihiatriskās slimnīcas Jelgavā*” tehniskā projekta (pasūtījums Nr. 145-9, 1971.g.) un darba rasējumu (pasūtījums Nr. 268-71) materiāli;
  - 1.2.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 2019.gada 18.decembra Nr. 06-04/5936 *Uzziņa par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža”” uzņemšanas nodaļas pārbūvei Filozofu ielā 69, Jelgavā* – pielikumā;
  - 1.2.5. Veselības inspekcijas Zemgales kontroles daļas 2019.gada 18.decembra Nosacījumi higiēnas prasību ievērošanai Nr.4.6.4.-9./32516 – pielikumā;
  - 1.2.6. AS „Sadales tīkls” 2019.gada 18.decembrī izdoti tehniskie noteikumi Nr.30AT00-03/TN-4242 – pielikumā;
  - 1.2.7. SIA „Jelgavas Ūdens” 2020.g.29.janvāra Nr.69/03-01 „Par ugunsdzēsības hidrantu apsekošanu” un hidrantu izvietojuma shēma – pielikumā;
  - 1.2.8. SIA „Ģeometrs” 2019.gada oktobrī sagatavots topogrāfiskais plāns – pielikumā;
  - 1.2.9. SIA „IAR” 2019.gada Ģeotehniskās izpētes pārskats – pielikumā.

## 2. OBJEKTA un PROJEKTA RISINĀJUMU ĪSS APRAKSTS.

- 2.1. Slimnīcas „Ģintermuiža” uzņemšanas nodaļa atrodas XX gs. septiņdesmitajos gados pēc projektēšanas institūta „Laukupprojekts” 1972. g. izdota tehniskā projekta uzbūvēta un 2010. gadā atbilstoši SIA „Komunālprojekts Jelgava” 2007.gadā izdotam būvprojektam pārbūvētā slimnīcas administratīvā korpusa pirmajā stāvā. Detāls ēkas daļas, kurās paredzēta pārbūve, apraksts un galveno būvelementu tehniskā stāvokļa novērtējums – tehniskās apsekošanas atzinumā (pielikumā).
- 2.2. Būvniecības iecere ietver:
  - 2.2.1. Ģenerālplānā, lai pacienti slīktā laikā var izkāpt (vai viņus var izcelt) no automašīnām, projektēta apjuma nojume ~6 x 6 m un vējtvera paplašināšana – lai, uz nestuvēm nesot gulošu slimnieku, neveidotos situācija, kad abas durvis ir atvērtas.
  - 2.2.2. Uzņemšanas nodaļā paredzēts:
    - telpas Nr.6 un Nr.7 (invent. plānā) apvienojot, nojaucot starpsienas, demontējot, dušu un sēdpodu, bet saglabājot mazgātņi, izveidot māsas darba telpu (projektā: 1-05), kur notiek pacientu reģistrācija un atrodas seifs pacientu mantu pagaidu glabāšanai. No gaitenā (projektā: 1-01) telpu norobežo triecienizturīga stikla starpsiena ar bīdāmām durvīm;
    - telpā Nr.5 (invent. plānā), nemainot tās izmērus, izveidot ārsta kabinetu (1-06), kur ir mazgātne (izlietne), kušete un krēsls asins paraugu ņemšanai. Durvju uz gaiteni vietā iebūvēta vitrīna;

- telpas Nr.6 un Nr.4 (invent. plānā) apvienojot, nojaucot starpsienas, bet saglabājot dušu, sēdpožu un mazgātņi – ar ūdensizturīgu aizkaru norobežotu pacientu sanitārās apkopes zonu (projektā: 1-07);
- telpas Nr.1 un Nr.2 (invent. plānā) apvienot (projektā: 1-08), likvidējot; vienas durvis uz gaiteni, bet otrās iebūvēt bīdāmu vērtni;
- sadalīt telpu Nr.33 (invent. plānā), izveidojot divas pacientu uzgaidāmās telpas (projektā: 1-02 un 1-03);
- atdalot no Nr.15 (invent. plānā) ap 10 kv.m izveidot nemierīgu pacientu palātu (baltā istaba - projektā: 1-10) ar atbilstīgu apdari un apsildi;
- telpu Nr.22 (invent. plānā; projektā: 1-14)) pielāgot izmantošanai kā pacientu tualeti personām ar kustības traucējumiem (ratiņkrēslos);
- telpā Nr.26 (invent. plānā; projektā: 1-15)) iekārtot personāla tualeti;
- savāžamas starpsienas iebūvēšanu intensīvās terapijas palātā (inv.pl. Nr.21; projektā 1-12 un 1-13).

2.2.3. Grīdu segumu un piekārtu griestu maiņa pārbūvējamās telpās 1-04 – 1-08; 1-10 un 1-15;

2.2.4. Visu pārbūvējamo durvju brīvais (vērtne) platums - 1,2 m un visas durvis bez sliekšņiem

2.2.5. Durvju ailes paplašināšanu otrā stāva gaitenī iebūvētā starpsienā;

2.2.6. Uzņemšanas nodaļai projektēta autonoma ventilācijas un kondicionēšanas sistēma;

### 2.3. Konstrukciju risinājumi:

#### 2.3.1. Nojumes nesošās konstrukcijas:

- pamati – monolīts dzelzsbetons;
- kolonnas, sijas un spāres – tērauda kvadrātaurules;

#### 2.3.2. Iekštelpu pārbūvēšanā nesošās konstrukcijas netiek skartas;

### 2.4. Ūdensvads un kanalizācija:

2.4.1. objektā visas projektētās sanitārās ierīces paredzēts pieslēgt darbojošamies ūdensvada un sadzīves kanalizācijas stāvvadiem;

2.4.2. lietus ūdens kanalizācija – projektā iekļauta jumta notekas pieslēguma pārbūvēšana pie pastiprināmā pamata PM2 (pārlikšanas risinājums konkretizējams pēc atrakšanas).

### 2.5. Apkure:

2.5.1. visās pārbūvējamajās telpās, izņemot 1-10, tiek saglabāti uzstādītie radiatori, bet pie ieejas durvīm nodaļas gaitenī (1-01) no vējtvera (1-04) – “gaisa aizkars” (siltumnesējs - karsts ūdens ~10.2 kW);

2.5.2. pie ieejas vējtverī paredzēts uzstādīt elektrisku “gaisa aizkaru” (7.5/15 KW)

2.5.3. nemierīgu pacientu palātā (baltā istaba) 1-10 projektēta “siltās grīdas” apkure, pieņemot “Uponor Clasik” tehnoloģisko risinājumu mazām apsildāmām platībām kā kvalitātes kritēriju;

2.6. Ventilācija: iepazīstoties ar stāvokli objektā, secināts, ka telpu izmantošana pēc pārbūves realizēšanas nemainās; nemainās arī normatīvi noteiktā gaisa apmaiņa, tāpēc lielā mērā saglabāta 2008./2009.gadā iebūvētā ventilācijas sistēma, izbūvējot atsevišķus gaisvadu posmus pārdalītajās telpās un pārbūvējot nosūces gaisa vadu no personāla tualetes telpas (1-15).

### 2.7. Elektroapgādē projekta ietvaros paredzēts:

2.7.1. saglabāt grupu sadalnes;

2.7.2. daļā telpu mainīt elektroinstalāciju un uzstādīt papildus rozetes, gaismas ķermeņus un spēka pievadus iekārtām;

2.7.3. āra apgaismojuma ieslēgšana ar kustības sensoru un manuāli no iekštelpām;

## 2.8. Vājstrāvu iekārtas

### 2.8.1. Automātiskās ugunsdzēsības signalizācijas sistēma (UATS)

Būvprojektā paredzēta Administratīvā korpusa pastāvošās automātiskās ugunsgrēka atklāšanas trauksmes signalizācijas sistēmas paplašināšana objektā: VSIA "Slimnīca "Ģintermuiža"".

Esošās UATS sistēma sastāv no:

- sistēmas kontroles paneļa ; GLOBALFIRE Adrešu Kontrolpanelis **JUNO-NET**
- adrešu dūmu detektoriem ; ZEOS. GFE-ZEOS-AD-S
- adrešu siltumu detektoriem ; ZEOS. GFE-ZEOS-AD-H
- adrešu ugunsgrēka pogām ; GFE-MCPE-A
- adrešu vadības moduļiem ; **I/O-ISO. ar izolatoru**
- iznesamiem indikatoriem .

Automātikas ugunsdzēsības signalizācijas adrešu detektori ir visās telpās izņemot izolatora telpu 1-10, kurā tiks nodrošināta 24 h video uzraudzība.

Rekonstruējamās telpas ar piekārtiem griestiem ir jāaprīko ar kombinētiem siltuma-dūmu detektoriem ar izolatoru virs griestiem un iznesamo gaismas indikāciju.

Detāls apraksts UATS sadaļā.

### 2.8.2. Datortīkli, WiFi un videonovērošanas sistēmām projektētas jaunas pieslēgumvietas pastāvošajiem tīkliem. Detāls apraksts UATS sadaļā.

Būvprojekta vadītājs:

Kārlis Brakanskis