APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 4/2020 **„Nekustamā īpašuma noma”**

 komisijas sēdē

2020.gada 7.decembrī, Jelgavā

# Nekustamā īpašuma iznomāšanas noteikumi

# Nekustamais īpašums - Kārklu ielā 65a, Jelgavā, kadastra Nr. 09000080536

Iznomājamās zemes īpašuma platība- 3162 m²- *(īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā)*

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2018.g. 1.jūnija MK noteikumiem Nr. 97 un 2018.g. 19.jūnija MK noteikumiem Nr.350;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole, atbilstoši 2018.g. 1.jūnija MK noteikumiem Nr. 97, sadaļa 2.1 “Rakstiskas izsoles kārtība”;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1. Iznomāšanai paredzētā īpašuma platība 3167 m²;

3.2. Īpašuma lietošanas mērķis- atpūtas zonas iekārtošana;

3.3. Minimālās nomas maksas apmērs gadā noteikts saskaņā ar SIA “Eiroeksperts” vērtējumu un sastāda 444 EUR ( Četri simti četrdesmit četri EUR 00 centi).

3.4. Maksimālais iznomāšanas termiņš – 31.12.2028.;

3.5. Pretendentu pieteikšanās termiņš- 2020.gada 16.decembris;

3.6. Izsole notiks 2020.gada 17.decembrī plkst. 10:00, administratīvā korpusa 51. Kabinetā, Filozofu ielā 69, Jelgavā;

1. Pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar administratīvi saimnieciskās daļas vadītāju M.Putnu, tel. 29483263, e-pasts: modris@gintermuiza.lv. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītajā termiņā pieteikumu slēgtā aploksnē, vai nosūtot to pa e-pastu uz adresi: modris@gintermuiza.lv. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objekta adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātā īpašuma nomas maksas apmēru mēnesī par objektu kopā - **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- EUR 444.00** **gadā**.

5. Lai kvalificētos izsolei, pretendents pārskaita drošības naudu 100 EUR apmērā Iznomātāja kontā LV36HABA0140705715600 līdz 2020.g. 17.decembrim. Par naudas pārskaitījuma datumu, tiks uzskatīts tās saņemšanas datums kontā. Drošības nauda tiks atmaksāta 10 dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.

6. Papildus nosolītajai summai, Nomnieks saskaņā nomas līgumu, veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs M.Putns