# Nedzīvojamo telpu iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080086017

Iznomājamā telpa- telpa Nr.2, telpu platība- 35,5 m2

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra MK noteikumiem Nr. 97
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētā telpa Nr.2 - platība 35,5 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.3.Telpu lietošanas mērķis-garāžas telpas/automašīnas uzglabāšana;

3.4. Minimālās nomas maksas apmērs par m2 **EUR 1,65** mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- nomas maksa par telpām: 1.60 EUR/mēn.

Izsoles sākumcena (ne mazāk) par visu iznomājamo platību **kopā:** **EUR 58,58**

(papildus samaksa par elektroenerģiju, SSA saskaņā ar faktisko patēriņu, nekustamā īpašuma nodoklis, apkures izdevumu kompensācija saskaņā ar Iznomātāja aprēķinu apkures sezonā);

3.5. līguma slēgšanas termiņš 3 gadi (ar tiesībām pagarināt);

3.6. pretendentu pieteikšanās termiņš- **2023.gada 20.aprīlis plkst. 10.00**;

3.7. izsolei iesniegtie piedāvājumi tiks atvērti slēgtā komisijas sēdē 2023.gada 20.aprīlī, plkst. 14:00, administratīvā korpusa 51. kabinetā.

3.8. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskās nodaļas vadītāju Ivaru Indānu, tel. 22159966

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.6. punktā norādītā termiņā pieteikumu. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru- **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- EUR 58,58**