APSTIPRINĀTS

Izsoles Nr. 1/2019 **„Nekustamā īpašuma noma”**

 komisijas sēdē

2019.gada 17.oktobrī, Jelgavā

# Nekustamā īpašuma iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080086018, telpa Nr.23

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2010.g. 8.jūnija MK noteikumiem Nr. 515;
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētā telpa Nr.23 - platība 18.7 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2.Telpu lietošanas mērķis- garāža;

3.3. Minimālās nomas maksas apmērs par visu platību**35.- EUR** mēnesī, tai skaitā:

- 1 m2  nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- 1 m2 nomas maksa par telpām: 1.8216 EUR/mēn.

Nomas maksas minimālais apmērs (izsoles nosacītā sākumcena) par visu iznomājamo platību **kopā:** (18.7\*1.8716)= **EUR 35.00**

3.4. maksimālais iznomāšanas termiņš 5 gadi;

3.5. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2019.gada 25.oktobris;

3.6. izsole notiks 2019.gada 25.oktobrī plkst. 10:00, administratīvā korpusa 52. kabinetā.

3.7. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskās nodaļas vadītāju J.Vickopu, tel. 63007207

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru - **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- 35.00 EUR** mēnesī

Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Vickops