# Nedzīvojamo telpu iznomāšanas noteikumi

# Ēka – kadastra Nr. 09000080087016

Iznomājamās telpas- telpa Nr.8 un telpa Nr.10, kopēja telpu platība- 49 m2

1. Noteikumi sastādīti pamatojoties uz 2018.g. 20.februāra MK noteikumiem Nr. 97
2. Paredzētais nomnieka izvēles veids – rakstiskā izsole;
3. Publicējamā informācija par nomas objektu VNĪ un VSIA „Slimnīca „Ģintermuiža” mājas lapā:

3.1.Iznomāšanai paredzētā telpa Nr.8 - platība 28.3 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.2. Iznomāšanai paredzētā telpa Nr.10 - platība 20.7 m2 atbilstoši telpu inventarizācijas plānam;

3.3.Telpu lietošanas mērķis- inventāra uzglabāšana;

3.4. Minimālās nomas maksas apmērs par m2 **EUR 1** mēnesī, tai skaitā:

- nomas maksa par zemi zem telpām: 0,05 EUR/mēn.

- nomas maksa par telpām: 0.97 EUR/mēn.

- apkures izdevumu kompensācija:- nav apkurināmas.

Nomas maksas apmērs (izsoles nosacītā sākumcena) par visu iznomājamo platību **kopā:** **EUR 49.00**

(papildus samaksa par elektroenerģiju, SSA saskaņā ar faktisko patēriņu);

3.5. līguma slēgšanas termiņš 6 gadi;

3.6. pretendentu pieteikšanās termiņš- 2021.g. 11.oktobris;

3.7. izsole notiks 2021.g. 11.oktobrī, plkst. 9:00, administratīvā korpusa 51. kabinetā.

3.8. pretendentu iepazīšanās ar nomas objektu iespējama darba dienās, saskaņojot ar saimnieciskās nodaļas vadītāju Verneru Klīvu, tel. 22159966

4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam 3.5. punktā norādītā termiņā pieteikumu. Pieteikumā norāda:

4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir);

4.3. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

4.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.5. piedāvātās nomas maksas apmēru- **ne mazāk kā noteiktā izsoles sākumcena- EUR 49.00**